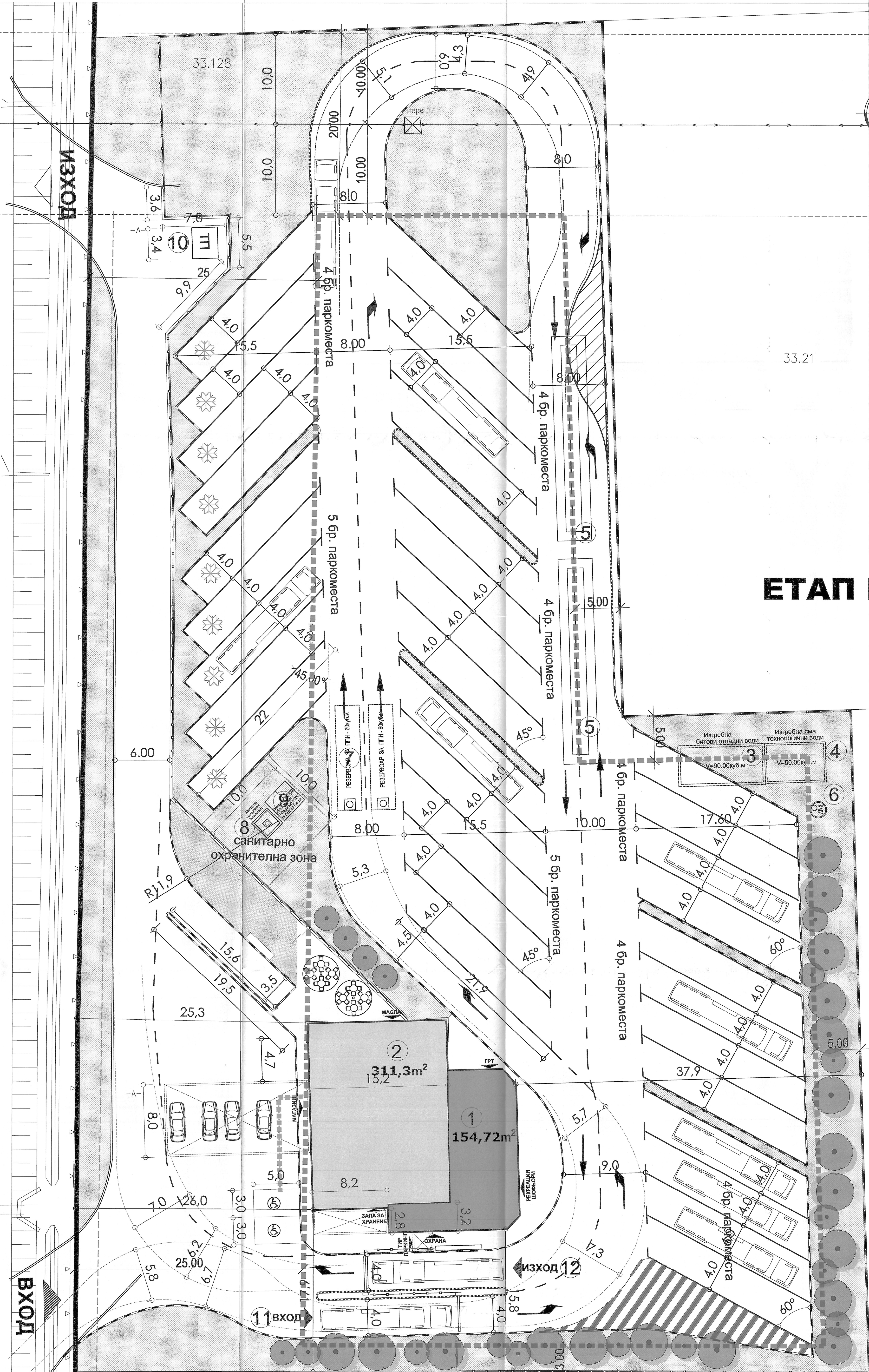




ГРАДООУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
ПОКАЗАТЕЛИ	ИЗИСКВАНИЯ СПРЯМО ПУП	ПОСТИГНАТИ ПО ПРОЕКТ
Височина (етажност)	≤15m/2	5m.
Интензивност на застрояване	2.0	0.06
Плътност на застрояване	≤70%	5.80% (614m²)
Процент за озеленяване	≥20%	23.04% (2 438m²)
Застроена площ		620m²
Площ на имота		10 582 m²

СТРАДА СЪС САНИТАРНО-ХИГИЕННИ ЗВЕНА, БИТОВИ ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ПОЧИВКА, АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ - 158m²

МАГАЗИН СЪС ЗАВЕДЕНИЕ - 200 м²

ПАРКОМЕСТА ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ - 34бр.,

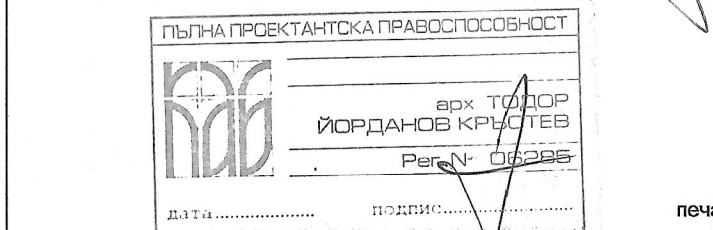
ОТ КОИТО ПОДХОДЯЩИ ЗА ЗАРЕЖДАНЕ НА ХЛАДИЛНИ РЕМАРКЕТА - 8 бр.

ЛЕГЕНДА:

1. Стара със санитарно-хигиенни звена, помещения за почивка, административна зона - обект 1
2. Стара магазин и зала за хранене - обект 2
3. Изгорел яма - битови отпадни води
4. Изгорел яма - технологични води
5. Нефтепродукти с инфилтрационна система за прочистване
6. Калосакуловител
7. Резервоар за противопожарни нужди
8. Силосен складове
9. Помени и прочиствателна станция, резервоар с ПОУ за битови нужди
10. Бетонен каменелост трансформаторен пост
11. Контролно-пропускателен пункт вода
12. Контролно-пропускателен пункт вода
13. Паркоместа за леки автомобили

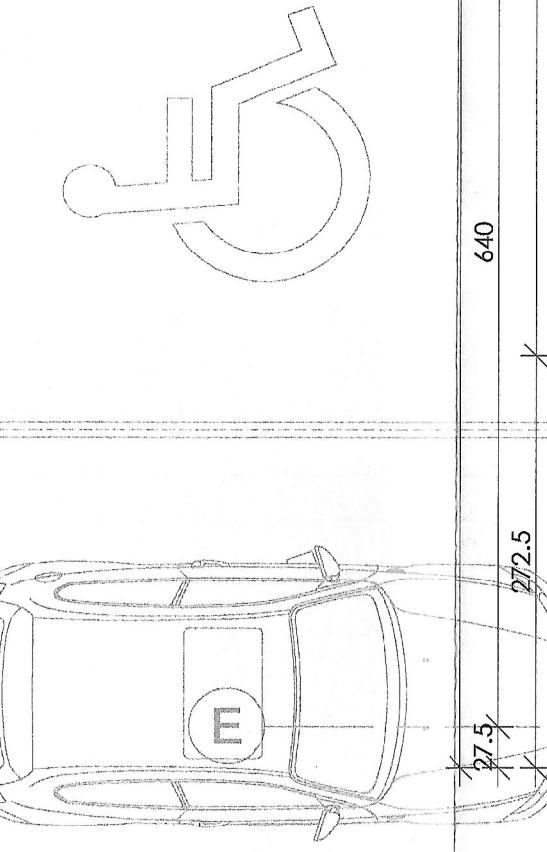
- Застроение обект 1
- Застроение обект 2
- Зелени площи
- Имотна граница
- Страничните линии на застрояване
- Стара
- Паркоместа за тежкотоварни автомобили с хладилни ремаркета
- Достъпен маршрут

Обект	Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА-ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area - STULUM-EAST)
Местоположение	НИИ 23649.33.128, „За безопасността, сигурността, метастазиите“, местност „СТУМ-Ю“ в землището на с. Дрен, общ. Раздър, обл. Перник
Чертеж	Генерален план
Възложител	„СМТП Струма“ ООД



Архитектура	арх. Тодор Кръстов
Конструкция	инж. Георги Елчинов
Геоделия	инж. Мария Кирова
Електро	инж. Петруша Иванова
Пътна	инж. Атанас Атанасов
Паркоустройство	инж. Ирина Иванова-Василева
Вик	инж. Христина Ноделчева
ОВК	инж. Тодорка Петрова
Пожарна безопасност	инж. Георги Грозданов
Част:	АРХИТЕКТУРА
Фаз:	ИП
Дата:	2025г.
Мащаб:	1:200
Чертеж:	№2-00

ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН
M1:200



Пожарозащитни стени:

— — — — — Стена с к.р.о А2 и EI 120: преграда на пожарен сектор

— — — — — Стена с к.р.о А2 и EI 60: пожарозащитна стена

— — — — — Достъпен маршрут

Помещения на кога ±0.00					
Име	Под.	Стени	Таван	Окчен	m2
1 Зал за хранене	Гранитперес	Гипс, шпакловка	Окчен таван	158.16	
2 Каса	Гранитперес	Гипс, шпакловка	Окчен таван	6.37	㎡
3 Коридор	Гранитперес	Гипс, шпакловка	Окчен таван	2.82	㎡
4 WC Жени	Гранитперес	Гранитперес	Окчен таван	7.16	㎡
5 WC	Гранитперес	Гранитперес	Окчен таван	4.17	㎡
6 WC Муже	Гранитперес	Гранитперес	Окчен таван	9.28	㎡
7 Склад масла	Гранитперес	Атлетс	Окчен таван	3.69	㎡
8 WC	Гранитперес	Гранитперес	Окчен таван	3.2	㎡
9 Сырьовно	Гранитперес	Гипс, шпакловка	Окчен таван	4	㎡
10 Склад	Гранитперес	Гипс, шпакловка	Окчен таван	6.92	㎡
11 Съблекална	Гранитперес	Гипс, шпакловка	Окчен таван	6.43	㎡
12 Офис	Гранитперес	Гипс, шпакловка	Окчен таван	7.83	㎡
13 Коридор	Гранитперес	Гипс, шпакловка	Окчен таван	8.54	㎡
14 Склад	Гранитперес	Атлетс	Окчен таван	6.86	㎡
15 Машинен сала	Гранитперес	Атлетс	Окчен таван	5.24	㎡
16 Склад	Гранитперес	Гранитперес	Окчен таван	34.45	㎡
17 Коридор	Гранитперес	Гипс, шпакловка	Окчен таван	20.75	㎡
18 ГР	Гранитперес	Атлетс	Окчен таван	3.86	㎡
19 Вана и WC	Гранитперес	Гранитперес	Окчен таван	4.55	㎡
20 Вана и WC	Гранитперес	Гранитперес	Окчен таван	5.16	㎡
21 Вана и WC	Гранитперес	Гранитперес	Окчен таван	4.74	㎡
22 Вана и WC	Гранитперес	Гранитперес	Окчен таван	4.9	㎡
23 ОБК Помещение	Гранитперес	Атлетс	Окчен таван	8.77	㎡
24 Склад	Гранитперес	Гранитперес	Окчен таван	4.99	㎡
25 Агустс	Гранитперес	Атлетс	Окчен таван	2.69	㎡
26 WC	Гранитперес	Гранитперес	Окчен таван	1.85	㎡
27 WC	Гранитперес	Гранитперес	Окчен таван	1.92	㎡
28 Ста за почивка	Гранитперес	Гипс, шпакловка	Окчен таван	44.51	㎡
29 Орандо и вилановна лудие	Гранитперес	Гипс, шпакловка	Окчен таван	12.19	㎡
30 Склад	Гранитперес	Атлетс	Окчен таван	2.41	㎡

Объект	Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товари автомобили СТРУМА-АСТОК (Safe and Secure Truck Parking Area - STRUMA-EAST)
Местоположение	Пл. 23649, 33, 128, „за безпаянистанция, газостанция, метанстанция“, местност „СТУБЕЛО“ в землищата на с. Дрен, общ. Раздолье, общ. Перник
Подобект	Фаза: ИП
Чертеж	Разпределение на кота ±0.00
Выполнитель	“СМТП СТРУМ” ООД

Архитектура	арх. Тодор Кръстев		
Конструкции	инж. Георги Евтимов		
Геодезия	инж. Мария Кирова		
Вик	инж. Христина Неделчева		
ОВК/ВЕЕ	инж. Теодора Петрова		
Електро	инж. Паулина Ничнева		
Планировъчно-строителство	лещ. арх. Ирина Иванова		
ПБ	инж. Георги Грозданов		
Технология (храна)	инж. Петя Главчева		
част	Фаз:	дата:	MAs indicated A01
Архитектура	ИП	2026	