



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

ЗАПОВЕД

№ ...312...

гр. Радомир...03...04...2024г.

На основание чл. 129, ал.2, чл. 150 от ЗУТ и чл.44, ал.1, т.13 и ал. 2 от ЗМСМА, и протокол № 3-12/20.03.2024г. на ОБЕСУТ /Общински експертен съвет по устройство на територията/ при Община Радомир.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – ПЗ /Подробен устройствен план – план застрояване/ за изменение на ПИ 23649.33.128 по КККР за земеделските земи на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник.

С плана за застрояване се предвижда застрояване по ограничителни линии за устройствена зона Оо, съгласно приложената графика, която е неразделна част от тази заповед.

Предназначението на имота се променя – за „бензиностанция, паркинг и обслужване“.

МОТИВИ:

В Община Радомир е постъпило заявление вх. № АБ-94-00-269/1/23.01.2024г. от „Топливо имоти“ АД за процедиране и одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ 23649.33.128 по КККР за земеделските земи на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник.

ПУП-ПР е изготвен съгласно заповед за изработване на ПУП № 1/24.02.2024г. на Кмета на Община Радомир. Налице са основанията на чл. 150 от ЗУТ за изменение на действащ подробен устройствен план.

Проекта е обявен на заинтересованите лица, съгласно чл. 128, ал.3 от ЗУТ, в законно установения срок не са постъпили възражения.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, съобразно разпоредбата на чл. 61 от АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Радомир по реда на АПК пред Пернишки административен съд.

КМЕТ НА ОБЩИНА РАДОМИР:

КИРИЛ СТОЕВ





ОБЕКТ: „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ЧИПУП-ПЗ) и инвестиционен проект за обект „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили Струма – Изток“ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST)“

ЧАСТ 1: Проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ЧИПУП-ПЗ)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: (обхват на разработката) ПИ 23649.33.128
м. Стубело, с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТОПЛИВО ИМОТИ“ АД, ЕИК 202522636

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ:



/арх. Любомир Станиславов/

дата: 01.2024г.
гр. София

Възложител: 



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 240101U10880

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/02113>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2024

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2024

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Любомир Огнянов Станиславов

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

02113

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **Ес Архитекчъръл Тийм" ООД, ЕИК : 200572074**

гр.София, ул. Бабл Неделя" №8, тел.: 0894 91 55 55
(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕИК/ЕИК)

Представяван от: **Любомир Огнянов Станислав - Управител**
(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☒ Проектиант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти ☐ Лице, упражняващо технически контрол
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:
(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: Проектиант	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	150 000.00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	300 000.00		

Самоучастие на застрахования: **не се прилага**

Срок на застраховката: месеци **12 месеца** от 00.00 часа на **14.08.2023 г.** до 24.00 часа на **13.08.2024 г.**

Ретроактивна дата: **14.08.2018** год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: **300.00 лева; 2%ЗДЗП: 6.00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 306.00 лева.**
словом: **Триста и шест лева**

Начин на плащане: ☒ еднократно ☐ разсрочено ☒ в брой ☐ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/ 09.08.2023 г.	II-па/	III-та/20..... г.	IV-та/20..... г.
Премия, лв:	300.00			
2% ЗДЗП в лв:	6.00			
Обща сума в лв:	306.00			

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник:	Брокер М	Агенция:	Пазарджик
Адрес:	гр.София, ул. Димитър Горев № 4	Адрес:	Константин Величков 1
Идентификационен код/Легитимационен документ:	41190085	тел./email:	034 44 04 74

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата: **09.08.2023** г. гр. **София**

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗАД "Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

- получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

(подпис и печат)

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
..... 29 442 70 лева
Пропорц. такса..... 318 44 лева
Обикн. такса..... 10 00 лева
Доп. такса..... лева
Всичко 328 44 лева
Сметка № 24560 от 21.06.2018 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС / ПВ 96.6x948
Служба по вписванията
Вх. рег. № 978 от 21.06.18 г.
Акт № 17 том дело № 539 / 18 г.
Партидна книга: том 1330 стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 1975 лв.
Кв. № г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: РАД

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ...102..... том... II..... рег. №.. 2280..... дело №.. 245..... от 2018г.

На 21.06.2018г. (двадесет и първи юни две хиляди и осемнадесета година), БОЯН КАЛЕНКОВ – Нотариус с район на действие района на Районен съд град Радомир, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара, на основание молбата на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма „ЕЛ – ДАН ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София 1421, община Столична, област София, район “Лозенец”, булевард “Арсеналски” № 77, етаж 4, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 200119024, чрез Управителя и прадставляващ дружеството **ВАСИЛ ОГНЯНОВ ЩРАКОВ** с постоянен адрес град София, община Столична, област София, улица „Пчела“, блок № 2, етаж 5, апартамент № 29, притежаващ лична карта № 642588546, издадена на 10.06.2011г. от МВР град София, с ЕГН: 6204106940, и приложените към същата писмени документи, съгласно чл. 587, ал.1 от ГПК, в канцеларията ми в град Радомир, съставих настоящия нотариален акт, с който признавам молителя **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма „ЕЛ – ДАН ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София 1421, община Столична, област София, район “Лозенец”, булевард “Арсеналски” № 77, етаж 4, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 200119024, за собственик на основание дарение и покупко - продажби, на следния недвижим имот, находящ се в село Дрен, ЕКАТТЕ: 23649, община Радомир, област Пернишка, а именно: ==

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ находящ се в землището на село Дрен, ЕКАТТЕ: 23649, община Радомир, област Пернишка, в местността „Гаста круша“, с площ на този поземлен имот от 15, 491 декара (петнадесет декара четиристотин деветдесет и един квадратни метра), съставляващ бивша земеделска земя (бивши ниви), с променено предназначение за **НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ**, за “Бензиностанция с търговски обект на АМ „Струма””, съгласно Решение № КЗЗ - 07 от 20.03.2018г., на МЗХГ - Комисия за земеделските земи, който поземлен имот съставлява имот № 003219 (три хиляди двеста и деветнадесети) по картата на възстановената собственост на землището на село Дрен, с начин на трайно ползване „Бензиностанция”, с одобрен за този имот със Заповед № 833 от 28.12.2017г. на Кмета на Община Радомир, подробен устройствен план – план за застрояване „за бензиностанция”, при граници и съседи на този имот: имот № 000686 (шестотин осемдесет и шести) – автомагистрала на държавата, имот № 003208 (три хиляди двеста и осми) – нива на Надка Иванова Котова, имот № 003106 (три хиляди сто и шести) – нива на Костадин Атанасов Велков, имот № 003105 (три хиляди сто и пети) – нива на наследници на Цане Георгиев Постолов, имот № 003068 (три хиляди и шестдесет и осми) – нива на наследници на Огнян Георгиев Караанкьов, имот № 003069 (три хиляди и шестдесет и девети) – нива на наследници на Георги Евтимов Ватрачки, имот № 000684 (шестотин осемдесет и четвърти) –

полски път на Община Радомир и имот № 003185 (три хиляди сто осемдесет и пети) – нива на наследници на Ненко Зарев Рударски. =====

Данъчната оценка на този така описан недвижим имот е 29 742, 70 лева (двадесет и девет хиляди седемстотин четиридесет и два лева и седемдесет стотинки). =====

При съставянето на този нотариален акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 66, том II, рег.№ 1429, дело 220 от 2015г. на Нотариус Боян Каленков с район на действие Районен съд град Радомир, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара; Нотариален акт № 112, том II, рег.№ 1642, дело 260 от 2015г. на Нотариус Боян Каленков с район на действие Районен съд град Радомир, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара; Нотариален акт № 180, том II, рег.№ 1978, дело 326 от 2015г. на Нотариус Боян Каленков с район на действие Районен съд град Радомир, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара; Нотариален акт № 65, том II, рег.№ 1428, дело 219 от 2015г. на Нотариус Боян Каленков с район на действие Районен съд град Радомир, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара; Нотариален акт № 97, том III, рег.№ 2603, дело 432 от 2015г. на Нотариус Боян Каленков с район на действие Районен съд град Радомир, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара; Нотариален акт № 121, том III, рег.№ 2711, дело 455 от 2015г. на Нотариус Боян Каленков с район на действие Районен съд град Радомир, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара; Нотариален акт № 29, том V, рег.№ 4107, дело 720 от 2015г. на Нотариус Боян Каленков с район на действие Районен съд град Радомир, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара; Нотариален акт № 42, том III, рег.№ 2615, дело 400 от 2016г. на Нотариус Боян Каленков с район на действие Районен съд град Радомир, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара; Нотариален акт № 114, том II, рег.№ 1646, дело 262 от 2015г. на Нотариус Боян Каленков с район на действие Районен съд град Радомир, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара; Нотариален акт № 113, том II, рег.№ 1644, дело 261 от 2015г. на Нотариус Боян Каленков с район на действие Районен съд град Радомир, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара; Скица с № K01214 от 16.05.2018г. издадени от Общиска служба по „Земеделие“ град Радомир; Скица с № Ф00672 от 09.05.2018г. издадени от Общиска служба по „Земеделие“ град Радомир, означена с № 35 от 14.05.2018г. на Община Радомир; Удостоверение за данъчна оценка № 6405020403 от 06.06.2018г. на Данъчна служба при Община Радомир; Препис – извлечение от Решение № K33 – 07 от 20.03.2018г. на МЗХГ - Комисия за земеделските земи, точка 101; Актуално състояние на „ЕЛ – ДАН ИНВЕСТ“ ЕООД, град София; Квитанция за платена такса. =====

НОТАРИУС: _____





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-59662-23.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **23649.3.219**

С. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1146/22.05.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

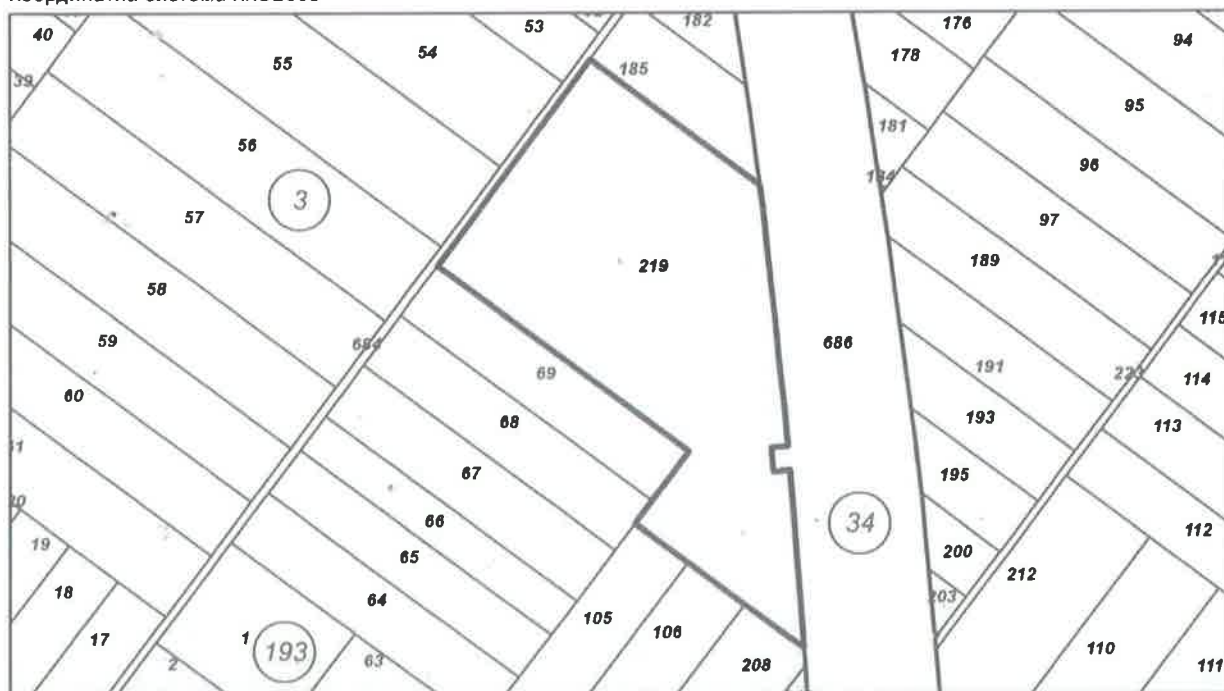
Адрес на поземления имот: **с. Дрен, местност ГАСТА КРУША**

Площ: **15489 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За бензиностанция, газостанция, метанстанция**

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **003219**

Съсед: **23649.193.684, 23649.3.69, 23649.3.68, 23649.3.105, 23649.3.106, 23649.3.208, 23649.34.686, 23649.3.185**

Собственици:

1. 202522636, "ТОПЛИВО ИМОТИ" АД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 158 том 9 рег. 2315 дело 1478 от 17.12.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Радомир

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № **15-59662-23.01.2020 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-12547-13.01.2020 г.**





**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Препис – извлечение
Протокол № 14
от 15.08.2017г.

РЕШЕНИЕ

**№ КЗЗ – 14
от 15 август 2017 година**

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи

КОМИСИЯТА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:

14. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга общо около 15 489 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „ЕЛ-ДАН ИНВЕСТ“ ЕООД, за изграждане на обект: „Бензиностанция с търговски обект на АМ „Струма“ на км 309+600 дясно – изход от София“, в землището на с. Дрен, имоти №№ 003070, 003071, 003196, 003215, 003217, 003206, 003198 и 003187, всички с НТП – нива, местност „Гаста круша“, община Радомир, област Перник, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП – ПЗ.

VI. На основание чл. 40, ал. 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 596, ал. 1, във връзка с чл. 59а, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

100. Разрешава временно ползване за срок от 10 /десет/ години на около 1 868 кв.м. земеделска земя, трета категория, собственост на и за нуждите на „ЕЛ-ДАН ИНВЕСТ“ ЕООД, за депониране на хумусния слой от обект: „Бензиностанция с търговски обект на АМ „Струма“ на км 309+600 дясно – изход от София“, в землището на с. Дрен, имоти №№ 003200 и 003195, местност „Гаста круша“ община Радомир, област Перник, при граници, съгласно приложената ситуационна скица на площадки за депониране на хумусен слой.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) Румен Порожанов**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) инж. Стоил Дудулов**

Решението е влязло в сила на:

Вярно с оригинала:
СД/ПОК





**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Препис – извлечение
Протокол № 07
от 20.03.2018г.

РЕШЕНИЕ

**№ КЗЗ – 07
от 20 март 2018 година**

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи

КОМИСИЯТА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

РЕШИ:

II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

101. На 15 491 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „ЕЛ-ДАН ИНВЕСТ“ ЕООД, за изграждане на обект: „Бензиностанция с търговски обект на АМ „Струма“ на км 309+600 дясно – изход към София“, в землището на с. Дрен, имот № 003219, местност „Гаста Круша“, община Радомир, област Перник, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 52 282,13 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) Румен Порожанов**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) инж. Стоил Дудулов**

Решението е влязло в сила на:

20.03.2018г.

Вярно с оригинала:
СП/ПОК



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно:	„Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ЧИПУП-ПЗ) и инвестиционен проект за обект „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили Струма – Изток“ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST)“
Част 1:	Проект за подробен устройствен план ЧИПУП-ПЗ (частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване)
Възложител:	„Топливо имоти“ АД

Настроящият проект е изработен по искане на собственика на ПИ 23649.33.128 във връзка с чл. 150 (1) от ЗУТ.

I. Обхват на задачата

Разработката попада в обхвата на поземлен имот 23649.33.128, м. Стубело, с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник, като са указани и съседните имоти.

II. Административни актове за одобрение на действащия план

1. Действащ общ устройствен план в частта на имот с идентификатор 23649.33.128 по КККР за землището на с. Дрен, община Радомир.

2. Действащи кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-1146/22.05.2018 г., на изпълнителен дитектор на АГКК.

3. Действащ подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед №832/28.12.2017 г. на Кмета на Община Радомир и влязла в сила на 20.01.2018 г. съгласно протокол №10-8/22.12.2017 г. на общински експертен съвет при Община Радомир.

III. Данни за имота

Местоположение: обл. Перник, общ. Радомир, с. Дрен, м. Стубело, поземлен имот 23649.33.128.

Площ на поземлен имот 23649.33.128 – 10 582 кв.м (съгласно скицана на поземлен имот с № 15-59665/23.01.2020 г., издадена от СГКК – гр. Перник).

Имотът, предмет на настоящия проект, попада в устройствена зона „Оо“ (за обществено служване) съгласно чл. 4 (6) т. 5 от Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Начинът на застрояване е за свободностоящи сгради; характеристиките на застрояване за територията на имота в устройствена зона „Оо“ са:

- височина $H < 15\text{м}$;
- максимална плътност на застрояване – 70%;
- максимален Кинт – 2;
- минимална плътност на озеленяване – 20%.

IV. Цел на проекта

Изменението на плана за застрояване за поземлен имот 23649.33.128 се състои в промяна на неговото отреждане. Отреждането на имота по действащ ПУП-ПЗ „за бензиностанция“ да се измени в отреждане „за бензиностанция, паркинг и обслужване“.

Озеленяването на имота ще се извърши по ландшафтен проект, като се спазят изискванията за минимално озеленяване.



Проектант:
/арх. Любомир Станиславов/

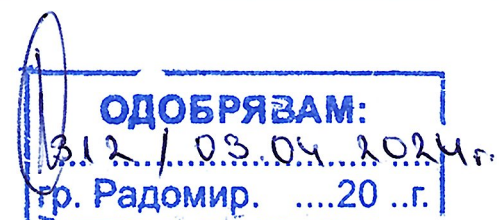
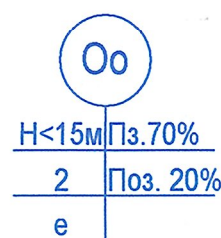
дата: януари 2024 г,
гр. София



ЧЕРТЕЖ 1: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



- ЛЕГЕНДА:**
- регулационни линии
 - - - застроителна линия
 - първа поправка
 - кадастрална линия
 - — промяна на устроителна зона
 - урбанизирана територия за обществено обслужване
 - земеделска територия
 - води и водни площи



Местоположение:	обл. Перник, общ. Радомир, с. Дрен, м. Субело, ПИ 23649.33.128		
Фаза:	Окончателен проект	Машаб:	
Опорен план:	Извадка от кадастрална карта и план за застрояване	1:1000	
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска			

2	Възложител:	Подпис:
	"Топливо имоти" АД	

3	Проектант	Ес Архитекчъръл Тийм ЕООД арх. Любомир Станиславов имейл: Lubo.Stanislavov@s-a-t.eu телефон: 089 491 5555 адрес: гр. София, бул. Цариградско шосе 111Б, София Тех Парк, сграда Инкубатор, ет.3
---	-----------	--

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ЛЮБОМИР О.
СТАНИСЛАВОВ

Per. №: 02113

дата подпис 

Дата:	01.02.22	Чертеж №:	01
-------	----------	-----------	----

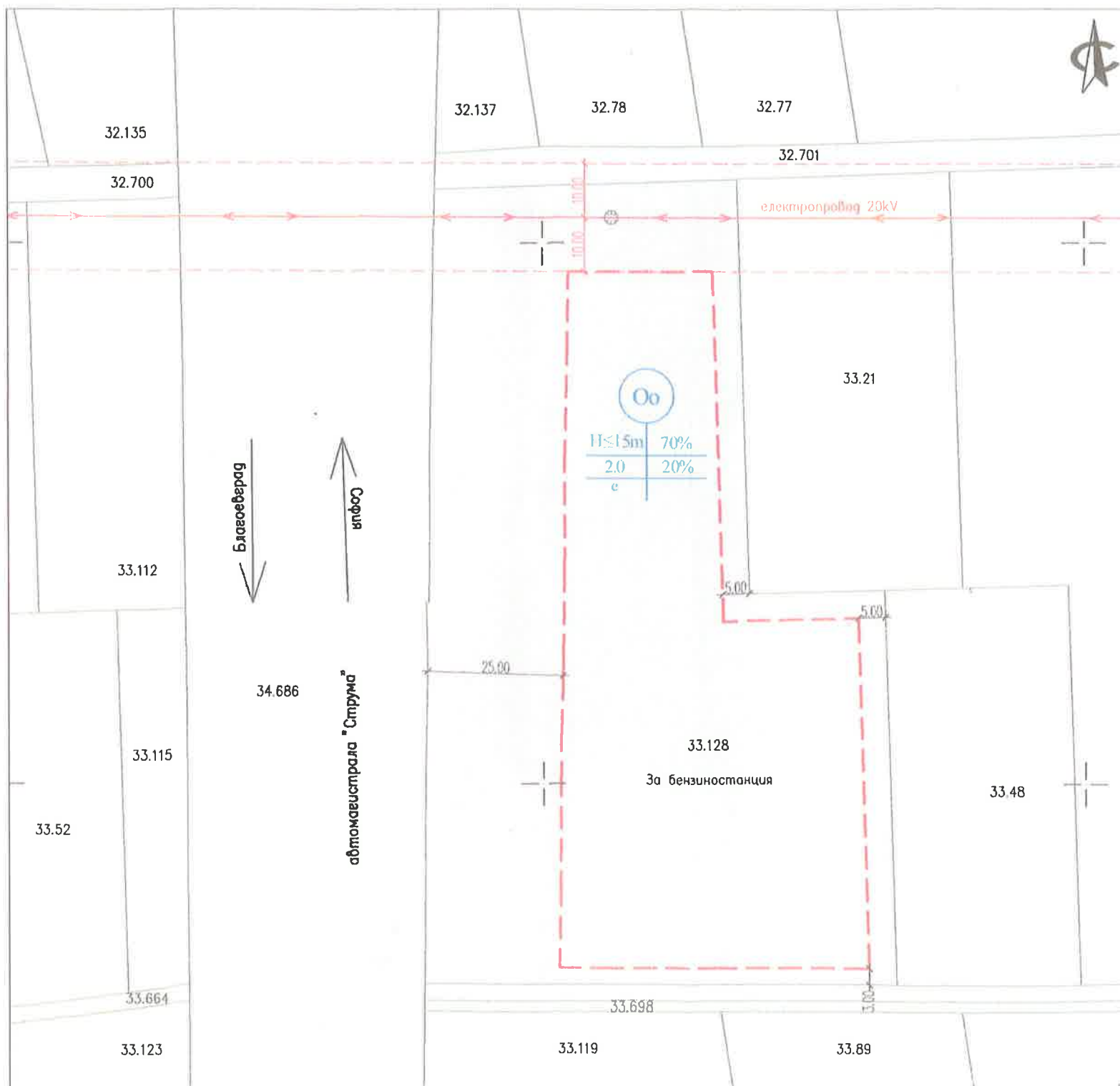
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

4	Ревизия	Основание
	01	
	02	
	03	



ОПОРЕН ПЛАН

Координатна система БГС 2005 Кадастрална



Поземлен имот с идентификатор **23649.33.128** от КККР,
одобрена със Заповед №РД-18-1146/22.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

- Адрес: област Перник, община Радомир, с. Дрен, м. СТУБЕЛО
- Вид собств. Частна обществени организации
- Вид територия: Урбанизирана
- НТП: За бензиностанция, газостанция, метанстанция
- Площ 10582 кв. м
- Стар номер 033128

ПУП - ПЗ, одобрен със заповед №832/28.12.2017г. на кмета на община Радомир

Легенда:

--- Органичителна линия на застрояване
--- Кадастрална карта

- ☐ Урбанизирана територия
- ☐ Територия за транспорт
- ☐ Земеделска територия
- ☐ Води и водни площи