

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ПРОЦЕДУРА
С ПРЕДМЕТ:**

**„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и
строителство) за обект: „Изграждане на безопасна и
сигурна зона за паркиране на товарни автомобили**

СТРУМА - ИЗТОК

**(Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP
STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128, местност
„СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир,
обл. Перник**

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА И ПРЕДМЕТ	3
1 ЦЕЛ	3
2 МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	4
3 ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ	4
II. ОБХВАТ	5
1. ДЕЙНОСТИ И ЗАДАЧИ В ОБХВАТА	6
1.1. ДЕЙНОСТ 1	5
1.2. ДЕЙНОСТ 2	18
1.3. ДЕЙНОСТ 3	20
III. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ 3.	21
1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ	23
2. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА	23
2.1 ВРЕМЕННА БАЗА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ	24
2.2 ДРУГИ	24
3. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	25
4. ОБСЛУЖВАНЕ НА ТРАНСПОРТНИЯ ПОТОК	27
5. ЗЕМНИ РАБОТИ	27
6. МАТЕРИАЛИ	28
6.1 МАТЕРИАЛИ - ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ	28
6.2 МАТЕРИАЛИ - СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ	29
7. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КАБЕЛНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ	29
8. КОНСТРУКЦИИ	30
9. ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ	31
10. ЧАСТ ПЪТНА	31
11. ЧАСТ ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО	32
12. ЧАСТ ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО	32
13. ПАРКОУСТРОЙСТВО	30
IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ	32
V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ	33
VI. МЕРКИ ЗА ПУБЛИЧНОСТ ПО НВПУ	34
VII. ПРИЛОЖЕНИЯ	35

I. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА И ПРЕДМЕТ

Предмет на процедурата е „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) за обект: „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) за обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128. Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП със заповед №312 гр. Радомир 03.04.2024г.: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник.“

Проекта се изпълнява по програма на Европейския съюз – „Механизъм за свързване на Европа (MCE) – Транспорт / Connecting Europe Facility (CEF) – Transport - call-a: CEF-T-2023-SAFEMOBSCOEN“.

1 ЦЕЛ

Основната цел е избор на изпълнител за инженеринг (проектиране, изграждане и авторски надзор), който да изпълни следните основни дейности:

1. Изготвяне на технически инвестиционен проект за обект „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128. Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП със заповед №312 гр. Радомир 03.04.2024г.: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник и неговото съгласуване и процедиране през съответните одобряващи органи и изготвяне комплексен доклад за оценка на съответствието съгласно член 142, алинея 6 точка 2 от Закона за устройството на територията (ЗУТ).

2. Изпълнение на строително-монтажни работи за „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128. „Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП със заповед №312 гр. Радомир 03.04.2024г.: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник.

3. Упражняване на авторски надзор по време на строителството в обхвата на изготвения проект, по време на изпълнението на „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128. Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП със заповед №312 гр. Радомир 03.04.2024г.: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник

Изпълнителят на договор за строителен надзор ще бъде избран от Възложителя чрез отделна процедура.

Изграждането на сигурната и безопасна зона и зоната за почивка и хигиена на шофьорите, ще бъде изградена по програма „Механизъм за свързване на Европа“ (Connecting Europe Facility (CEF) co-funding program). Всички останали дейности в обхвата на имота, в случая изграждане на бензиностанция са за сметка на възложителя и се изпълняват в отделен етап.

2 МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Строителството на техническата инфраструктура ще се реализира в землището на с. Дрен в поземлен имот (ПИ) 23649.33.128. Имотът, върху който ще се изгражда зоната за паркиране и обслужваща сграда, има площ от 10 582 кв.м. Намира се на магистрала А-3 „Струма“, в посока София осигуряваща лесен достъп до съседни транспортни артерии. На територията на поземления имот няма съществуващи сгради.

3 ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Проектът за обект „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник“. се разработва в рамките на програмата „Механизъм за свързване на Европа“ (Connecting Europe Facility (CEF) co-funding program). Възложителят “СМТП Струма” ООД е одобрен за изпълнение на „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник“. Основната цел на проекта е модернизация на транспортната инфраструктура с фокус върху създаването на безопасни и сигурни зони за паркиране на товарни автомобили на основната и широкообхватната трансевропейска транспортна мрежа. Основната идея на проекта е да се създаде функционален и сигурен комплекс, който да обслужва нуждите на товарните превозни средства и техните шофьори. Проектът е за безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили и създаване на зона за отдих и хигиена на шофьорите;

Основната идея на проекта е да се създаде функционален и сигурен комплекс, който да обслужва нуждите на товарните превозни средства и техните шофьори. Проектът е за безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили;

Въздействието на този проект върху съществуващата инфраструктура ще бъде минимално, като се включват съвременни технически решения за безопасност и сигурност.

Очакваните резултати от изпълнението:

I – Изготвен и съгласуван технически проект за обект „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128. Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП със заповед №312 гр. Радомир 03.04.2024г.: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник. **Извършване на предварителен одит** с цел да се установи дали проекта отговаря на всички изисквания на ниво „Златно - **GOLD**“ съгласно ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране.

II – Изпълнение на строително-монтажните работи /СМР/, включени в проекта по т. I по-горе.

III – Упражнен авторски надзор по време на строителството по т. II, по всички части на одобрения технически проект съгласно чл.162 от Закона за устройството на територията (ЗУТ).

IV - Предаване на Обекта и приемането му от Възложителя, в т.ч.:

- Изготвяне и подписване на необходимите актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол (Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Закона за устройство на територията);
- приемане на СМР , в т.ч. съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

V - Осигуряване на гаранционна поддръжка - наблюдение на процесите и отстраняване за сметка на Изпълнителя на установени дефекти в изпълнените СМР.

I. ОБХВАТ

1. ДЕЙНОСТИ И ЗАДАЧИ В ОБХВАТА

От Изпълнителя се изисква да осигури изпълнение на „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) за обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128 Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник“, така че да се осигури създаването на безопасни и сигурни зони за паркиране на товарни автомобили на основната и широкообхватната трансевропейска транспортна мрежа , със следния обхват:

1.1. ДЕЙНОСТ 1

Изготвяне на инвестиционен проект в техническа фаза за обект „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128. Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник“, в т.ч.:

- Обследване на съществуващото състояние на терена;
- Изготвяне на технически инвестиционен проект с проектни части, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Както и да отговаря на всички изисквания на ниво „Златно - GOLD“ съгласно ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране.

*Съгласуването с експлоатационните дружества и контролните органи на изготвения проект и осигуряване на всички необходими документи за издаване на решение за одобряване на инвестиционния проект и заповед за издаване на разрешение за строеж са ангажимент на изпълнителя.

*Проектът да се съобрази с намерението на Възложителя да изгради допълнителни обекти, които не са част от настоящата процедура и представляват етап 2. В рамките на един обем ще се изграждат обекти, което финансиране се покриват от програмата и обекти, които са част от етап 2 и финансирането се покрива от Възложителя самостоятелно и същите не са предмет на възлагане по настоящата процедура.

Техническият проект следва да се изготви в съответствие с изискванията на:

Техническият проект следва да се изготви в съответствие с изискванията на:

- Закон за водите;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за движението по пътищата и правилника за неговото прилагане;
- Закон за техническите изисквания на продуктите;

- Закон за енергетиката;
- Наредба №8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места: обн. ДВ, бр. 72 от 13.08.1999г.;
- Наредба №13-1972 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба №6 от 09.06.2005 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителни мрежи;
- безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба №9 от 09.06.2004г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- БДС EN 13 201:2016 „Осветление на пътища“ (заменя БДС EN 13 201:2005);
- Наредба №2/22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи;
- Наредба № РД-02-20-8/05.07.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационните системи;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържание на инвестиционните проекти;
- Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии за полагане на кабели в земя, канални мрежи и газови тръби за тяхното паралелно полагане, а също и пресичането им с други кабели;
- Наредба 7 от 08.06.1998 г. за системите за физическа защита на строежите;
- Правилник за извършване и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР), утвърден със заповед № 320 от 31.01.1978 на МССМ;
- Всички други законови и подзаконовни нормативни актове, имащи отношение към изготвянето на проекта.
- ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране – за ниво „ЗЛАТНО – GOLD”
- Съгласуване на проекта от строителната компания със сертифициращ орган посочен от възложителя, който да извърши предварителен одит с цел да се установи дали проекта отговаря на всички изисквания на ниво „Златно - GOLD” съгласно ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране.
- Техническият проект със съответните части към него трябва да бъде изготвен от правоспособни, по смисъла на чл. 230 от ЗУТ, проектанти (с удостоверения за пълна проектантска правоспособност в Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране). Проектните части следва да бъдат комплектовани, съгласно изискванията на чл. 144 от ЗУТ.

Изпълнителят трябва да изготви технически проект със сметна документация, който да съдържа минимум следните проектни части:

- 1) Част: Архитектура
- 2) Част: Конструкции
- 3) Част: Електрическа
- 4) Част: ВиК
- 5) Част: ОВК
- 6) Част: ЕЕ и доклад за оценка на енергийната ефективност.
- 7) Част: Геодезия
- 8) Част: Пожарна безопасност
- 9) Част: Пътна и организация на движението
- 10) Част: Паркоустройство
- 11) Част: Геология
- 12) Част: План за безопасност и здраве
- 13) Част: План за управление на строителните отпадъци
- 14) и др. необходими дейности, съгласно указанията от одобряващите органи, ако има такива.

Техническият проект трябва да следва одобрените идейни решения, съгласно чл.19(3) от НАРЕДБА № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да бъде окомплектован, съгласно изискванията на чл. 144 от ЗУТ. При необходимост от промяна е необходимо да се спазват изискванията на чл.154 от ЗУТ.- Изпълнителят следва да има предвид, че всяка промяна следва да бъде предварително съгласувана и одобрена от Възложителя.

Техническият проект трябва да бъде съгласуван от строителната компания и проектанта със сертифициращ орган посочен от възложителя, който да извърши предварителен одит с цел да се установи дали проекта отговаря на всички изисквания на ниво „Златно - Gold” съгласно ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране.

Всяка проектна част на техническия проект следва да съдържа:

1.Чертежи, по които може да се изпълняват СМР в следните препоръчителни мащаби:

- ситуационно решение в М1:500 или М1:1000;
- разпределения, разрези, фасади в М1:50 или М1:100;
- други чертежи в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;

2.Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която следва да бъдат приложени издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;

3.Изчисления, обосноваващи проектните решения;

Проектът следва да съдържа обяснителни записки по всички части. Обяснителните записки трябва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, да посочват инструкциите за изпълнение, изпитвания и експлоатация.

- При проектирането на всички предвидени в Техническа спецификация части на проектната разработка, е необходимо да се изпълнят следните изисквания:
- Проектите по всички части, да бъдат изготвени от проектанти с пълна проектантска правоспособност;
- Инвестиционният проект да е съгласуван от всички проектанти;
- Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че да бъдат ясни и четливи след плотиране.
- Проектните материали да се представят в 5 (пет) екземпляра в папки, съдържащи цялостния проект на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. Съдържанието на проектната разработка на електронния носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител. Обяснителните записки и графични приложения следва да се представят във формати *.doc /.docx или *.xls /.xlsx и в *.pdf формат. Чертежите, съдържащи се в електронното копие на документацията следва да се представят в *.pdf формат.

Основни изисквания към проекта

Проектът трябва да спазва всички технически елементи, съответстващи на нормативните изискванията - Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, НАРЕДБА за специално ползване на пътищата (НСПП) и всички действащи към момента на предаване на проектите нормативи и стандарти за улични проводни.

По –конкретно изискванията към техническите проекти по отделните части са:

1) Част „Архитектура“

Архитектурният проект следва да включва генерален план, показващ разположението на всички сгради, съоръжения и паркоместа съгласно функционалното зонироване.

Проектът включва:

Проектът включва:

- **паркинг за 34 тежкотоварни автомобили, като 8 от местата са за електрозахранване на хладилни камиони,**
- обособени вход и изход на паркинга през автоматизиран контролно-пропускателен пункт (КПП)
- сграда със санитарно-хигиенни звена, помещения за почивка, административна зона, зала за хранене и др.
- Трябва да си изготви технически проект за сградата със санитарно-хигиенни звена, помещения за почивка и административна зона. Оградата следва да се проектира в съответствие със стандартите на европейската програма - ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране.
- Проектирането трябва да се съобрази с пожарозащитните отстояния и евакуационните изисквания.

- Изготвяне на проект за информационна табела на бенефициента по проекта, която да отразява участието в европейски проект, съгласно изискванията за визуална идентичност на финансиращата програма.

Част „Архитектура“ трябва да включва:

- Обяснителна записка;
- Част „Архитектура“ се представя в следните чертежи:
 1. (изм. - ДВ, бр. 93 от 2014 г., в сила от 12.12.2014 г.) ситуационно решение, изработено върху геодезично заснемане, комбинирана скица от кадастралната карта (кадастралния план) и от действащия подробен устройствен план или върху извадка от действащия ПУП, в което се посочват точното местоположение на обекта, разстоянията до регулационните линии, между сградите в имота и до съседните сгради, постигнатите показатели на застрояване, площите за озеленяване, площите, осигуряващи необходимите места за паркиране на открито, както и подходът към уличната мрежа;
 2. разпределения на всички етажи и план на покривните линии;
 3. фасадни изображения, изясняващи външното оформяне на обемите;
 4. напречни и надлъжни вертикални разрезни, изясняващи височините, нивата и вертикалната комуникация в сградата.
 (2) По преценка на проектанта или в съответствие със заданието за проектиране (договора за проектиране) могат да се представят допълнително:
 1. фрагменти на характерни и повтарящи се помещения с обзавеждане и елементи от фасадите;
 2. перспективни и аксонометрични изгледи;
 3. фотомонтажи, компютърна анимация, макети и др.
- Количествени сметки.

2) Част „Конструкции“

Проектът по част „Конструкции“ трябва да бъде координиран с останалите проектни части с цел недопускане на противоречия между отделните части.

Да се изготви технически инвестиционен проект по част „Конструктивна“, който да включва:

Обяснителната записка на част конструктивна на техническия проект освен описанията, посочени в чл. 47, съдържа и:

- описание на характерни елементи и детайли на конструкцията;
- данни за техническите характеристики на използваните материали;
- описание на техническите условия за монтажа на сглобяемите строителни конструкции.
- Изчисленията към част конструктивна на техническия проект включват статически и динамически изчисления по приетите схеми за всички конструктивни елементи.

Част конструктивна на техническия проект се представя с чертежи, които отразяват нормативните техническите изисквания и специфичните особености на избраната строителна система и включва:

1. план на основите с привързване към съществуващия терен;
2. кофражни планове при монолитни стоманобетонни конструкции с означени отвори за преминаване на елементите на сградните инсталации и за монтажа на машините и съоръженията, както и означени места на всички закладни части;
3. армировъчни планове за изпълнението на монолитните стоманобетонни конструкции;
4. монтажни планове - за строежите със сглобяеми конструктивни елементи с пълна спецификация на монтажните елементи;
5. конструктивно-монтажни чертежи - за строежите, проектирани с метални, дървени и смесени конструкции;
6. монтажни планове на окачени фасади;
7. други планове и чертежи, свързани със строително-технологичните решения;
8. спецификации на материалите, изделията и готовите стоманобетонни елементи.
9. (3) В случаите, когато разрешението за строеж се издава по одобрен технически проект, в процеса на строителството допълнително се изработват чертежите и детайлите по чл. 55, т. 2, 3, 4, 5, 6 и 7 от Наредба 4 от ЗУТ.

Към част конструктивна на техническия проект се изработват количествени сметки за СМР.

Част конструкции трябва да предвиди конструкция на сградата, оградата и резервоарите за пожарогасене. Изкопните работи и фундаменти на сградата, да се съобразят с хидрогеоложко проучване.

Ако е необходимо да се предвиди и изграждането на подпорни стени и фундаменти на оградата, укрепване на изкопите и укрепвана на резервоари и други необходими съоръжения.

Проектът по част „Конструкции“ трябва да бъде координиран с останалите проектни части с цел недопускане на противоречия между отделните части.

Част конструктивна трябва да бъде придружена с доклад за оценка по чл.142 ал.10 от ЗУТ.

3) Част „Електрическа“

- Проектиране на съоръжения за присъединяване на обекта към мрежата на ЕРМ съгласно становище от ЕРМ SAP N2 IB-32-24-22260 от дата: 27.11.2025г. – трансформаторен пост, стомано-решетъчен стълб, кабели, главно ел.табло и др.
- Проектиране на електрозахранването в имота посредством изграждане на тръбно кабелна мрежа /ТКМ/ с различен на брой защитни тръби с необходимия размер - за кабели НН и кабели за видеонаблюдение, осветление и уреди за сигурност и организация и работа на паркинга, сградата и съоръженията . Типови кабелни ревизионни шахти, чрез които се осигурява възможност за електрозахранване на нов трафопост, изтегляне на допълнителни линии от силови кабели СрН и НН, съобразно заявената мощност от бъдещите потребители.

- Проектиране на тръби и шахти за осигуряване на възможността за осъществяване на външни връзки, както и за изтегляне на бъдещи кабели за зарядни станции за зареждане на товарни електрически превозни средства.
- Проектиране и изграждане на улично осветление и трасета на съобщителни и слаботокови мрежи. За осветяване на откритите площи на паркинга в тъмните часове на денонощието е предвидено външно осветление. Ще се монтират осветителни тела с LED осветители за улично осветление. Осветлението да се съобрази с ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране ниво „Златно – Gold”.
- Да се предвиди управление на осветлението и видеонаблюдението о технически пост, както и дистанционното му командване на отделни кръгове.
- Да се предвиди захранване на ВИК, ОВК и противопожарни съоръжения, както и всички елементи автоматизирани системи за сигурност (бариери, машини за самотаксуване, автоматизация и др. съгласно ниво „Златно – Gold”.
- Да се предвиди осигуряване на непрекъснатост на електрозахранването при аварийни ситуации.

Проекта по част „Електрическа“ , трябва да съдържа:

- Чертежите на част „Електрическа“ (електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации) на техническия проект съдържат:
 1. структурни схеми за външните и вътрешните площадкови мрежи и съоръжения;
 2. еднолинейни схеми на разпределителни табла и устройства и схеми на запълване на трафопостовите и подстанциите;
 3. схеми на разположение с нанесени върху тях:
 - а) точки на присъединяване към електрозахранващи и информационни мрежи с данни за параметрите им;
 - б) (изм. - ДВ, бр. 93 от 2014 г., в сила от 12.12.2014 г.) места на машини, съоръжения, табла, разпределители, апарати и потребители с посочване на мощността и другите им технически данни (изчислителните светлотехнически показатели, могат да се представят и в табличен вид);
 - в) изводи и токови кръгове към разпределителни табла с изчислителни параметри с товари, номинални пускови токове и защита срещу свръхтокове;
 - г) трасета на линиите между разпределителните устройства;
 - д) схеми на разположение на елементите на различните инсталации върху плановете на сградите;
 4. принципни схеми за автоматично регулиране на технологичните процеси и санитарно-техническите уредби - когато не се предвижда самостоятелна част автоматизация на технологичните процеси и санитарно-техническите уредби;
 5. монтажни схеми и необходимите монтажни детайли, достатъчни за изпълнение на електромонтажните работи.

(2) Допуска се съвместното отразяване върху едни и същи планове на схемите за разположение на два или повече видове инсталации с близки по вид и устройство градивни елементи и технология за изпълнение.

(3) При изисквания на заданието за проектиране (договора за проектиране) се изработват детайли в едър мащаб, които уточняват подробностите при монтажа на елементите от нестандартното оборудване.

- Обяснителна записка със съдържание отговарящо на изискванията на Наредба 4 от ЗУТ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Изчисления и количествени сметки обосноваващи проектните решения;

4) Проект по част „Водоснабдяване и канализация“

- с. Дрен е нанесен в/у скица, която показва за наличен водоизточник ПС Дрен с РЕ 160, който е разположен в относителна Съгласно информация от „Водоснабдяване и Канализация“ ООД Перник, НВ за близост до имота.
- Съгласно изходни данни от „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД – ПЕРНИК изх.№ **246/14.05.2025г.** се разрешава водовземане от 0.70л.секунда от водоснабдителната система на с. Дрен за питейно-битови цели.
- Водоснабдяването на обекта за противопожарни нужди да се осъществи чрез водовземане от сондажен кладенец.
- Отпадните води следва да се предвиди в проекта отработване през утаително-сепариращо съоръжение, тип 1 (Маслоуловител с утаител и байпас).

Изисквания към инвестиционния проект по част „Водоснабдяване и канализация“

Изпълнителят следва да представи технически проект, съобразен с настоящата ТС и приложенията към нея.

С изработката на проекта следва да се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР, за доставка и монтаж на технологичното оборудване, и обзавеждането на обекта, както и да се осигури съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 ЗУТ.

Проектът да се изработи в самостоятелни раздели за водоснабдителните и канализационните мрежи.

Част „Водоснабдяване и Канализация“

Да съдържа, но без да се ограничава до това:

Чертежите на външните, вкл. площадковите водопроводни и канализационни мрежи, включват:

- ситуационен план в подходящ мащаб с характерни данни от вертикалната планировка, на който са нанесени трасетата на съществуващите и проектираните водопроводни и канализационни мрежи с означени дължини, наклони, коти на тръбите, местоположение на ревизионни и други шахти, водни количества, напори и съоръжения;

- надлъжни профили в М 1:500 за дължините и в М 1:50 за височините на външните водопроводни и канализационни клонове с означени оразмерителни данни, местата на арматурните шахти, на всички отклонения с номер на наклона и диаметър на тръбата, местата на пресичанията с други подземни комуникации, нивото на съществуващия терен и категорията на земните работи;
- хоризонтални и вертикални разреза с нанесени тръбни мрежи и коти на съществуващия терен;
- монтажен план за външните водопроводни мрежи с нанесени номера на основните кръстовища, монтажни схеми на възлите с означения на връзките и арматурите по вид и брой, номера на клоновете с дължини, вид, разположение, диаметър на тръбите, условно работно налягане и др.;
- детайли на съоръжения по преценка на проектанта и детайли на нестандартните елементи.
- Обяснителните записки на разделите на част водоснабдяване и канализация на техническия проект, съобразени с изискванията на наредба 4 от ЗУТ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Изчисления и количествени сметки обосноваващи проектните решения, съобразени с изискванията на наредба 4 от ЗУТ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

(2) В чертежите за външните водопроводни и/или канализационни мрежи се включват данни за оразмерителните водни количества и скорости, наклони, напори, коти на изкоп, легло тръба, съществуващ и проектен терен, разстояния между чупки, подробни точки от терена, съоръжения и арматури, хоризонтални и вертикални разстояния до пресечните точки с други подземни проводни и съоръжения, дължините на участъците и вида на тръбите и арматурите.

5) Част „ОВК“

Да се предвидят необходимите отоплителни, охладителни и вентилационни инсталации за помещенията в сградата, съгласно изискванията на Наредба 15/2005 за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

Проекта по част „ОВК“ да съдържа но без до се ограничава до изискванията за обхвата и съдържанието на инвестиционния проект съгласно Наредба №4 от ЗУТ.

- Обяснителна записка;
- Чертежи;
- Детайли;
- Количествени сметки.

6) Част „Енергийна Ефективност“ и Доклад за оценка на Енергийна Ефективност

- Да се изготви технически проект съгласно изискванията на Наредба РД-02-20-3 от 09.11.2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради.
- Да се изготви Доклад за оценка на съответствието за част Енергийна Ефективност, съгласно чл.169, ал.1, т.6 от Закона за устройство на територията, чл. 31 от Закона за енергийна ефективност, чл.2, ал. 1, т. 3 от Наредба РД-02-20-3 от 2022 енергийни характеристики на сгради.

7) Част „Геодезия“

- **Опорна мрежа:** - да се създаде работна геодезическа основа в Координатна система BGS 2005г, Височинна система – Балтийска в съответствие с *Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г.* Изборът на място на точките на РГО да се извърши на подходящо защитено място в обхвата на пътното тяло или в близост до него, извън платното за движение и тротоарите, върху съоръжения и други неподвижни обекти, с оглед запазването му при строителството и бъдещата експлоатация.
- Стабилизирането на точките от новосъздадената работна геодезическа основа да се извърши в съответствие с *Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г;*
- Да се представят схема на РГО в подходящ мащаб, както и резултатите от измерванията.
- **Геодезическо заснемане** – да се използва геодезическото заснемане от идеен проект, като при необходимост да се надгради и актуализира за целите на настоящото техническо проектиране;
- **Вертикална планировка** – за проектирането на вертикалната планировка да се използва геодезическото заснемане предадено на идеен проект и актуализирано при сегашното проектиране при необходимост. При избора на наклони да се спазят изискванията за максимални и минимални наклони съгл. *НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 20 ДЕКЕМВРИ 2017 Г. ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ* и на *ИНСТРУКЦИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ, ПРИЛАГАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ПЛАНОВЕ ЗА ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ.* Отводняването да бъде повърхностно посредством надлъжните и напречни наклони. Да се запазят нивата на входовете и изходите.-Да се предвиди в проекта изграждането на тротоари и бордюри;
- **Трасировъчен план** – да се изработи трасировъчен план върху копие от актуална кадастрална карта и одобрения план за регулация. Трасировъчен план да се изработи въз основа на техническия проект в степен на подробност, необходима за строителството на обекта.
- **Картограма на земните маси**
 - Обяснителната записка към част геодезическа да съдържа но без до се ограничава до изискванията за обхвата и съдържанието на инвестиционния проект съгласно Наредба №4 от ЗУТ.
 - Чертежите на част геодезическа на техническия проект включват:

1. сборен генерален план с отразена основна ситуация - сгради, пътища, железопътни линии, релеф, подземни и въздушни комуникации и съоръжения, номерата и координатите на характерни точки на обектите и др.;

2. схеми на геодезическите мрежи за трасиране и контролиране - ъглово - дължинни, GPS, строителна, осова, нивелачни и др.;

3. проекти, съответно скици за трасиране, с данни за трасирането и контролирането на основните и подробните оси при строителството и монтажа на обектите, както и на строителната или друг тип мрежа за трасиране;

4. ситуация, разреза и други графични разработки от проекта за изследване на деформациите на обекти с особена важност или на обекти, разположени в слаби, льосови и свлачищни терени;

5. чертежи за вертикално планиране:

а) план за вертикално планиране, изработен върху генерален план или кадастрална основа, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти;

б) характерни напречни и надлъжни профили и разреза по основните оси на сградите и съоръженията;

в) картограма на земните маси с изчисление на обемите изкопи и насипи във фигури или квадрати по средна работна кота и площ в таблици или ведомост и преместване на земните маси;

6. трасировъчен план, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта.

(2) За единични и малки по обем и значимост обекти трасировъчният план и вертикалната планировка на техническия проект се представят във вид на схеми или скици за трасиране или контролиране и с чертежите по ал. 1, т. 5.

- Количествени сметки;

8) Част „Пожарна безопасност“

Да се предвидят в техническия проект всички необходими активни и пасивни мерки, осигуряващи пожарната безопасност при изпълнение на СМР, съгласно Наредба №13-1972 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Да се съгласува проекта с част ВИК съгласно изискванията от **НАРЕДБА № 13-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР.**

Проекта да съдържа:

- Част пожарна безопасност, да осигури всички изисквания за обхват и съдържание определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 2009 г.);

9) Част „Пътна“

- Обемът и съдържанието на проекта и приложените към него чертежи, детайли, записки и количествени сметки, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обекта и предвидените по проекта строително-монтажни работи. С всички необходими изчисления и детайли за фаза технически проект.
- Проектът трябва да спазва всички технически елементи, съответстващи на нормативните изискванията - Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, и всички действащи към момента на предаване на проектите нормативи и стандарти.
- За паркинг зоната да се предвиди подходящ детайл за изпълнение на настилка от бетонови павета. Настилка трябва да е устойчива на натоварването от тежкотоварните автомобили, както и на метеорологичните въздействия и да има 5 годишен гаранционен срок.
- При входовете към имоти и пешеходни пресичания да се изпълнят понижени бордюри на тротоарите съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.
- Заснемането на уличните участъци да се извърши по съществуващите геометрични оси. Проектантът трябва да разработи и осигури необходимия обем документация и технология за изпълнение на СМР на всеки уличен участък. Проектните ширини на лентите да отговарят на нормативните изисквания. Радиусите на завиване и бордюрните криви в кръстовищата да осигуряват маневриране на тежкотоварни превозни средства.
- Проекта да бъде съобразен с ниво на сигурност „Златно - GOLD“ съгласно ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране.
- Да се предвиди хоризонтална маркировка за осите, кръстовищата, указателни стрелки, зони забранени за движение, пешеходните пътеки и други в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 17 януари 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка.
- Да се предвиди маркировка в зоната на паркиране и такава осигуряваща за пешеходното придвижване.
- Да се изготви проект за организация и безопасност на движението. Необходимите за вертикалната сигнализация пътни знаци да отговарят на изискванията на Наредба № 18 от 23 юли 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци като избраните типоразмер и клас на светоотразяващата повърхност да отговарят на класа на съответната улица. Пътните знаци да бъдат проектирани съгласно БДС 1517 „Пътни знаци. Размери и шрифт“ и на БДС EN 12899 „Неподвижно закрепени вертикални пътни знаци.“ Нестандартните пътни знаци да бъдат индивидуално оразмерени, като бъдат представени отделни детайли за всеки от тях.
- Проектът да се съгласува със Сектор „Пътна полиция“ към ОД на МВР гр. Перник.

- Да се осигури временна организация на движението при извършване на строително монтажните работи съгласно НАРЕДБА № 3 от 16.08. 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка;
- Ситуация;
- Чертежи;
- Количествени сметки;

10) Част „Паркоустройство“

Да се предвиди процента на озеленяване и висока дървесна растителност. При изчисленията да се съобрази съществуващата дървесна растителност и да се отразят изискуемите проценти озеленяване – тревно и дървесно.

ВДР следва да се съобрази с видимостта, маневрирането и видеонаблюдението с ниво на сигурност „Златно - GOLD“ съгласно ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране.

Проекта да съдържа:

Чертежите на част паркоустройство и благоустройство на работния проект включват:

1. проект за алейната мрежа с подробно котиране на алеите и площадките с оглед тяхното трасиране на място;
 2. проект за настилките с детайли за декоративните настилки;
 3. дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност;
 4. посадъчен проект;
 5. архитектурни работни проекти и детайли за архитектурните градински елементи и при необходимост - конструктивни проекти за градинските елементи, които представляват строителни съоръжения;
 6. проект за водоснабдяване и канализация на поземления имот с оглед осигуряване на поливането и поддържането на водните площи;
 7. проекти за електроснабдяване и външно художествено осветление на поземления имот или на сградата (сградите);
 8. вертикална планировка в обхвата на поземления имот - за случаите, в които не се изработва част трасировъчен план и вертикална планировка.
- (2) Чертежите за целия паркоустроен и благоустроен поземлен имот се изработват в мащаба на геодезическата снимка, а детайлите - в подходящо избрани мащаби.

Обяснителната записка и количествените сметки и изчисления по част **„Паркоустройство и благоустройство“** да съдържат но без да се ограничават до изискванията за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти съгласно Наредба №4 от ЗУТ.

10)Част „Геология“

- Сондажни работи-Сондиране на терена.
- Опробване.
- Лабораторни изследвания за плътност и порьозност на почвата.

11) Част: „План за безопасност и здраве“

Обхватът и съдържанието на техническия проект по част План за безопасност и здраве, следва да включва задължителния минимум съгласно изискванията на чл.10, ал.1 на Наредба №2 от 22.03. 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Планът следва да изясни специфичните изисквания по изпълнение на СМР, да обезпечи охрана на труда и опазване на околната среда през време на строителството.

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка;
- Ситуация;
- Чертежи;
- План график

12) Част: „План за управление на строителните отпадъци“

- Целта на изготвянето на Плана за управление на строителните отпадъци е чрез него да се регламентират действията, които да доведат до минимализирането на образуването на строителни отпадъци от строежа, да се регламентират действията до предаването им за рециклиране, както и да се конкретизира влягането в строежа на рециклирани строителни материали. Плана за управление на строителните отпадъци включва задължителния минимум съгласно изискванията на чл.11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, както и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г.,

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка;
- Ситуация;
- Чертежи;
- План график

Възложителят предоставя изработения технически проект за оценка и съгласуване на лицето, което извършва оценката за съответствие на проекта /консултант по смисъла на чл.166, ал.2 от ЗУТ/, в съответствие със съществените изисквания към строежите. В случай, че има забележки от страна на Строителния надзор при преглед на проекта, Изпълнителят следва да ги отстрани в посочен от Възложителя срок. Окончателното приемане на техническия проект се извършва чрез съставянето на протокол между Възложителя и Изпълнителя след положителна оценка за съответствие от консултанта по чл.166, ал.2 от ЗУТ.

1.2 ДЕЙНОСТ 2

Изпълнение на СМР за обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128., местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник“

Дейност 2 включва изпълнението на строителство и монтаж на всички предвидени в техническия проект съоръжения, оказване на съдействие за въвеждане на обекта в експлоатация и извършване на гаранционна поддръжка на всички изпълнени строително-монтажни работи. Разбиване на СМР по отделните проектни части.

- Изпълнението на проекта включва реализация на настилка в зоната за паркиране и довеждащата до зоната улична мрежа, водоснабдяването, канализацията и електроснабдяването за „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ЗАПАД (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA WEST) в ПИ 23649.3.219, местност „ГАСТА КРУША“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник“, с което ще се подобрят условията за производствени дейности и инвестиции.
- Сградата, която следва да бъде изградена включва в един обем помещения за дейности, които се покриват по програма – (зона за отдих, санитарно – хигиенни звена, перално, тоалетни, складове, технически помещения, видеонаблюдение и охрана и др.) но включва и други извън програмата, като бензиностанция и др., който изпълнителя трябва да води на отделна счетоводна сметка и ще изпълни, като Етап 2.
- Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в строежа трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован проектен период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Строителните продукти следва да са с характеристики, които са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на строежа, обновявания, ремонти и реконструкции.
- Всички строителни продукти, с които се изгражда строежа, трябва да бъдат придружени от декларации, посочващи предвидената употреба, както и инструкция за употреба и информация за безопасност на български език.

Декларациите са:

- декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;
- декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;
- декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

- Строежът трябва да е изпълнен така, че в случай на възникване на пожар, носимоспособността да е осигурена за определен период от време, възникването и разпространението на пожар в рамките на строежа да се ограничи, да е възможно напускането на строежа и безопасността на спасителните групи да е взета предвид.
- Относно хигиена, здраве и околна среда, през целия си жизнен цикъл, строежът трябва да не се превръща в заплаха за хигиената, здравето и безопасността на работниците, ползвателите, нито да има прекомерно силно въздействие върху качеството на околната среда или върху климата по време на строителството, използването или разрушаването му. Проектното решение да отговаря на нормативните изисквания за опазване на околната среда по време на строителството и ползването на строежа.
- Строежите трябва да са изпълнени, така че да не създават неприемливи рискове от инциденти или повреди при изграждане или експлоатация.
- Строежите да са изпълнени, така че използването на природните ресурси да е устойчиво и да се осигурява повторно рециклиране на използваните материали; да са трайни и да се използват екологично съвместими природни суровини и вторични материали. Предвидените в проекта продукти да са в съответствие с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 305/2011 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 9 март 2011 година за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета, чл. 5, ал. 2 и 3 от Закон за техническите изисквания към продуктите.
- Строителят извършва осигуряването на съоръжение тип билборд или подобно, разполагането му на обекта, като печата и монтирана изготвената от проектанта информационна табела на бенефициента по проекта, която да отразява участието в европейски проект, съгласно изискванията за визуална идентичност на финансиращата програма.

По-подробно описание на дейностите за СМР е включено в раздел IV „Обхват на дейностите за СМР от настоящата спецификация.

1.3 ДЕЙНОСТ 3

Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, включени в Дейност 2

Авторски надзор е надзор от страна на проектанта, по смисъла на чл. 162 от ЗУТ.

Дейността включва осъществяване на авторски надзор, в т.ч. технически решения, доработки на проекта при необходимост, контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация.

В изпълнение на тази дейност, следва да се наблюдава изпълнението на СМР съгласно одобрения технически проект, в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане и подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на СМР, съгласно ЗУТ и Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, посещение на място на обекта (строежа) по време на строителството, експертни дейности и консултации и съдействие на Възложителя при реализацията на проекта.

При възникване на проблем, чието решаване е от компетенцията на проектанта по съответната част, същият следва да посети обекта за запознаване с проблема до 48 часа след получаване на уведомление от Строителния надзор и/или Възложителя..

Проектантът по съответната част трябва да присъства при съставянето на всички актове и протоколи, изискващи участие на проектант, задължителни съобразно категорията на строежа и съгласно изискванията на Наредба 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В рамките на дейността по авторски надзор трябва да бъде извършено следното:

- контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктно спазване на проекта;
- консултации на строителната площадка при изпълнение на обекта;
- съдействие при избор на материали за строителните работи;
- изработване на допълнителни чертежи;
- извършване на допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в екзекутивни чертежи при необходимост;
- участия в комисии и съставяне на протоколи;
- изготвяне на екзекутивни чертежи при необходимост.

Съгласно чл.162, ал.3 от ЗУТ, предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него технически проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството. Осъществяването на авторския надзор протича през целия строителен процес, включително при осъществяване на строителните дейности и изготвянето при необходимост на екзекутиви по време на строителството и приключва с въвеждането на обекта в експлоатация.

II. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ НА БЕЗОПАСНА И СИГУРНА ЗОНА ЗА ПАРКИРАНЕ НА ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ СТРУМА ИЗТОК (SAFE AND SECURE TRUCK PARKING AREA – SSSMTP STRUMA EAST) В ПИ 23649.33.128, МЕСТНОСТ „СТУБЕЛО“ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ДРЕН, ОБЩ. РАДОМИР, ОБЛ. ПЕРНИК“.

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

- За всеки вид работа Изпълнителят следва да предвиди всички необходими разходи за пълното изпълнение, вкл. доставка, превоз на материали и други съпътстващи дейности, освен там, където дейностите не са изрично заложени като отделна позиция.
- При ценообразуването на отделните видове работи, Изпълнителят следва да предвиди и включи в цената си всички съпътстващи дейности за качествено и пълно изпълнение на конкретния вид работа.
- Всички разходи, свързани с изискванията към изпълнението, се считат за включени в ценовото предложение на Изпълнителя.
- Изпълнителят следва да извършва строително-монтажните работи съгласно изготвения технически проект и настоящата техническа спецификация, както и въз основа на издадените разрешения за строеж и заповедите, дадени писмено в Заповедната книга на строежа.
- Навсякъде в документацията за участие, където се цитират конкретни стандарти, следва да използва цитирания или еквивалентен стандарт.
- Изпълнителят следва да изпълнява одобрения и съгласуван проект от строителната компания със сертифициращ орган посочен от възложителя, който да извърши предварителен одит с цел да се установи дали проекта отговаря на всички изисквания на ниво „Златно - GOLD“ съгласно ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

Цялостната организация на строителната площадка е отговорност на Изпълнителя, като Изпълнителят носи отговорност за всички дейности и използвани методи по време на изпълнението на договора, в т.ч. подготвителни работи, земно-изкопни работи, укрепване, скелета, кофражи, монтажи, армировки, бетонови работи, полагане на тръби, кабели, засипване на изкопа, възстановяване на настилки, проби и изпитвания, почистване на площадката и всякакви други дейности, свързани с предмета на договора.

Работата се извършва по време на обичайното работно време. В случаите, когато изпълнението налага работа да се извършва в извънредни часове, това следва да е съобразено с трудовото законодателство в Република България, както и да е съгласувано предварително със Строителния надзор.

Изпълнителят е отговорен да мобилизира персонала си адекватно при възникнала необходимост от извършване на спешни дейности по СМР, извън рамките на обичайното

работно време. Изпълнителят предоставя на Строителния надзор и Възложителя списък с телефони на отговарящия за спешно възникналите работи персонал на Изпълнителя.

2.1 ВРЕМЕННА БАЗА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Изпълнителят осигурява своя база на мястото на изпълнението. Базата следва да обезпечава необходимите складови помещения за съхранение на материали и напълно функционални офис пространства за нуждите на персонала на Изпълнителя и архива на проекта.

Изпълнителят осигурява собствено електрозахранване на строителната площадка или по споразумение с местното електроразпределително предприятие.

Издръжката на базата (разходи за наем, консумативи, режимни, почистване и др.) се поема от Изпълнителя.

В процеса на изпълнение на СМР Изпълнителят е отговорен за осигуряването на временно електрозахранване, в случаите когато такова му е необходимо за изпълнение на СМР, както и за откриване и заплащане по отделна партида за същото. Материалите, оборудването и инсталациите са отговорност на Изпълнителя, като те следва да отговарят на приложимото законодателство.

Изпълнителят осигурява свързването с електрозахранването, без да уврежда инсталациите, принадлежащи на Възложителя или на електроразпределителното предприятие, като спазва всички мерки за безопасност.

Потреблението на електроенергия се измерва, като Изпълнителят я заплаща на Възложителя или на електроразпределителното предприятие ежемесечно или по споразумение по действащите пазарни тарифи.

След приключване на СМР Изпълнителят премахва всички тръби, кабели и арматури, които довеждат електричество, питейна вода, телефон и др., необходими на строителната площадка по време на проекта.

2.2 ДРУГИ

Изпълнителят получава информация по отношение достъпа до всички части на всяка строителна площадка. В случай, че Изпълнителят желае да ползва маршрути, минаващи през частни имоти, той отговаря за уреждането на всички споразумения със собствениците.

Работната площадка, пътищата, алеите и площите, които Изпълнителят ползва, се поддържат в приемливо добро състояние в периода на изпълнение на СМР. След приключване на СМР Изпълнителят привежда работната площадка в чист и безопасен вид. Ако Изпълнителят е нанесъл виновно вреди и/или щети на пътища, алеи и площи, които е използвал, Изпълнителят възстановява за своя сметка същите поне до първоначалното им състояние.

Изпълнителят осигурява санитарен възел, отговарящ на екологичните изисквания. След приключване на СМР, санитарните съоръжения се премахват и районът се възстановява до първоначалното му състояние.

Изпълнителят регулира вида на транспортните средства, за да предотврати неоправдани щети по публични или частни пътища, трасета или имоти в района на СМР.

Таксите за издаване на специфични разрешения за работа или за движение на техника се заплащат от Изпълнителя.

Информацията и данните, отнасящи се до съществуващите подземни съоръжения на строителната площадка или граничещи с нея, се основават на информацията, предоставена и одобрена от собствениците на такива подземни съоръжения. Изпълнителят, при необходимост, е длъжен да набави допълнителна информация за качествено изпълнение.

Изпълнителят носи пълната отговорност за изпълнението на следните дейности (съответно е необходимо да ги предвиди в ценовото си предложение):

- преглед и проверка на всяка подобна информация и данни;
- установяване местоположението на всички подземни съоръжения;
- координиране на работата по време на строителството със собствениците на такива подземни съоръжения;
- осигуряване на безопасност и защита от повреждане в резултат на изпълняваните СМР на всички такива подземни съоръжения и отстраняването на всички произлезли в резултат на изпълняваните СМР щети по тях.

Изпълнителят следва да осигурява безопасен достъп на служебни лица по всяко време на строителството, като за целта следва да бъдат осигурени предпазна екипировка, устройства за достъп и инспекция, съгласно указанията на Координатор по безопасност и здраве.

Изпълнителят трябва да планира строителните си работи, така че да сведе до минимум нарушенията в работата на съществуващата инфраструктура. Това може да включва извършването от Изпълнителя на временни СМР и извънредна работа, за което не следва да има допълнителни разходи за сметка на Възложителя.

3. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Изпълнителят следва да предприеме всички необходими и подходящи мерки, за да опази околната среда както на строителната площадка, така и извън нея, като ограничи до минимум неудобствата за населението и имуществото вследствие на ефекти, генерирани от строителните дейности.

При изпълнение на СМР, Изпълнителят следва да съблюдава ограниченията, предписани от приложимото законодателство по отношение на опазване на околната среда и човешкото здраве.

Изпълнителят отговаря за подходящото събиране, складиране, обезвреждане, транспортиране, оползотворяване, предаване за депониране или друго третиране на строителните и други отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискванията на българското законодателство, като съгласува действията си със Строителния надзор и Възложителя.

Изпълнителят носи отговорност за разчистване на строителната площадка и премахване на всички препятствия, които могат да попречат на изпълнението на работите.

Отстраняване на дървета се извършва след издаване на съответните разрешителни и изплащането на таксите от страна на Изпълнителя. Третирането на зелените отпадъци следва да е в съответствие с действащата общинска програма за управление на отпадъците.

При извозване на изкопни маси и други насипни материали, същите се транспортират задължително с камиони с покривала, с оглед недопускане на разлив по

пътищата. Изпълнителят е длъжен да премахва своевременно всяка почва, кал или насипен материал, който може да се разнесе на обществени места от преминаването на механизацията, обслужваща площадките.

С оглед предотвратяване на запрашването на околната среда и дискомфорта за населението вследствие от строителните дейности, Изпълнителят се задължава да организира през сухите периоди, за своя сметка, редовно ежедневно почистване и оросяване на засегнатите участъци. Графикът за оросяване се съставя на седмична база и се съгласува със Строителния надзор. При необходимост от зачестено оросяване по разпореждане на Строителния надзор, същото следва да се извършва от Изпълнителя.

Изпълнителят се задължава ежедневно да почиства строителната площадка, като след приключване на СМР, я оставя в чист и безопасен вид.

Извозването на строителни отпадъци се организира до регламентирано за целта сметище, което се посочва от Възложителя, след съгласуване с общинските власти.

Разходите за транспорт и депониране следва да са предвидени с предложената цена на Изпълнителя.

Изпълнителят носи отговорност за опазване на терените. Всички увредени състояния на терени следва да се възстановят от Изпълнителя до еднакво или по-добро от предхождащото строителството състояние. След приключване на строителството, теренът се рекултивира подходящо. Хумусният слой, който се отстранява при изпълнението на СМР, се депонира на регламентирано за целта място.

След завършване и тестване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят следва да отстрани от работните площадки всички отпадъци и излишна почва, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване и др., които е използвал при извършването на работите.

Преди да изиска проверка на завършените работи Изпълнителят следва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква при предаването на завършените подобекти, дейности и оборудване, в съответствие с целите и смисъла на тези изисквания.

Всички работи, свързани с разчистването за работа, почистване на площадката, извозване на отпадъци и материали, опазване и възстановяване на терени, се считат за включени в предложената цена. Тя следва да покрива всички елементи, необходими за напълно функционираща система, независимо дали те са изрично предвидени и посочени в чертежите, изискванията и ценовите таблици.

Дейностите, предмет на тази процедура, оказват незначително, предвидимо въздействие върху околната среда във връзка със спазване на принципа за „нанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година.

Участниците са длъжни да организират и изпълнят всички дейности, свързани с настоящата процедура по най-икономичния и ефективен възможен начин и в съответствие с принципа „Do No Significant Harm“ (DNSH). Участниците следва да планират изпълнението на дейностите, предмет на процедурата, така че да оказват незначително, предвидимо въздействие върху околната среда и да не нанасят значителни вреди по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година.

При извършването на всички СМР, Изпълнителят трябва да спазва принципа за „не нанасяне на значителни вреди“. На тази база, необходимо е най-малко 70 % (в тегло) от неопасните отпадъци от строителните и разрушителните работи на обекта (с изключение

на естествено срещаните материали, определени в категория 17 05 04 от Европейския списък на отпадъците, установен с Решение 2000/532/ЕО на Комисията) да бъдат подготвени за повторна употреба, рециклиране и друго съществено оползотворяване, в т.ч. насипни дейности, при които се използват отпадъци вместо други материали, в съответствие с йерархията на отпадъците и Протокола на ЕС за управление на отпадъците от строителство и разрушаване.

4. ОБСЛУЖВАНЕ НА ТРАНСПОРТНИЯ ПОТОК

Изпълнителят следва да предприеме всички необходими и подходящи мерки, за да осигури адекватно и безопасно обслужване на транспортния поток (автомобилен и пешеходен), като ограничи до минимум неудобствата за населението, вследствие на използването на пътища, тротоари и площи при извършване на строителните дейности.

Изпълнителят е длъжен да спазва изготвената и съгласувана с компетентните органи организация на движението при изпълнението на работите.

Затварянето на пътища и улици следва да бъде ограничено до минимум за един и същи район. Изпълнителят се задължава да обезпечи непрекъснат поток на движението или обходен, алтернативен маршрут.

Изпълнителят се задължава да обезпечи информационно сигнализиране на трафика за времето на временната организация на движение.

5. ЗЕМНИ РАБОТИ

Всички видове работи следва да се изпълняват съгласно изискванията на действащите нормативни актове, строителни правила и норми.

Изпълнителят е отговорен всички открити изкопи да бъдат обезопасени, като се осигурят временни огради, предупредителни знаци, конуси, сигнални светлини и нощно осветление, а също така и други средства съгласно проекта, които да предпазват хората от инциденти и нанасяне на щети върху собствеността.

Всички предупредителни табели следва да бъдат на български език и следва да са в съответствие с местното законодателство.

Изпълнителят следва да вземе предпазни мерки, за да предотврати наранявания на хора вследствие на открити изкопи. Строителната площадка следва да бъде достатъчно осветена през цялото денонощие, с оглед осигуряване на безопасност и сигурност по време на СМР, съгласно изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Позицията и броят на лампите следва да бъде определен така, че ясно да очертава размера и мястото на работите.

Около откритите изкопи следва да се осигури предпазна ограда (с височина поне 1,00 м), като същата следва да е на място, докато изкопите са напълно запълнени. Горната част на оградата следва да устои поне 0,5kN хоризонтален натиск. За обезпечаване на пешеходния поток, Изпълнителят следва да осигури подходящи пасарелки.

„Работна ширина“ или „работна зона“ е районът, който е определен на Изпълнителя за извършване на работите, както е указано в проекта. При достатъчно широки улични платна, в които могат да се вместят „Работната ширина“ и една или няколко улични ленти, пътният поток да се поддържа по всяко време, освен ако не е наложително затварянето на улицата.

6. МАТЕРИАЛИ

6.1 МАТЕРИАЛИ - ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Всички материали, влагани в обекта, следва да са нови и неупотребявани, с изключение на случаите на използване на сертифицирани рециклирани материали, когато нормативната уредба предвижда използването на такива (Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали).

Вложените материали и изделия следва да отговарят на изискванията на Регламент (ЕС) №305/2011 г. на Европейския парламент и на Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и на Наредба №РД-02-20-1/2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Същите материали трябва да отговарят на Регламента (ЕО) № 765/2008 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 9 юли 2008 година за определяне на изискванията за акредитация и надзор на пазара във връзка с предлагането на пазара на продукти и за отмяна на Регламент (ЕИО) № 339/93 .

Изпълнителят представя на Строителния надзор за одобрение списък с всички материали, които възнамерява да използва, придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие, подлежащи на одобрение. Строителни материали без придружаващите документи не се допускат до работните складове на Изпълнителя и до строителната площадка.

За качеството на предложените от Изпълнителя вносни съоръжения и материали, произведени в съответствие с различни стандарти, ще бъде отговорен само Изпълнителят. Документацията да бъде придружена със сертификат за съответствие от производителя и Декларация за съответствие, ако е по друг стандарт).

В работата могат да се използват само тези продукти, които първоначално са определени точно и/или добавени след одобрено искане за замяна.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада и на площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване. Изпълнителят трябва: да организира така поддръждането на материалите, че да не могат да застрашат безопасността на хората; окачи и спазва обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите; получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания. Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите и оборудването, ще се считат за включени във този Договор и няма да се извършват никакви допълнителни плащания във връзка с това.

Продуктите, които се предвиждат с инвестиционния проект и се влагат при изграждането на водоснабдителни системи, следва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени с наредбите по чл. 7 от Закона за техническите изисквания към продуктите, или да се придружават от документи (протоколи от изпитване, сертификати за качество и др.), удостоверяващи съответствието им с изискванията на други нормативни актове.

6.2 МАТЕРИАЛИ - СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

Да се следват всички изисквания за ниво "Златно - GOLD" съгласно ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране.

7 ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КАБЕЛНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ИМОТИ В ОБХВАТА НА „ИЗГРАЖДАНЕ НА БЕЗОПАСНА И СИГУРНА ЗОНА ЗА ПАРКИРАНЕ НА ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ СТРУМА ИЗТОК (SAFE AND SECURE TRUCK PARKING AREA – SSSMTP STRUMA EAST) В ПИ 23649.33.128, МЕСТНОСТ „СТУБЕЛО“ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ДРЕН, ОБЩ. РАДОМИР, ОБЛ. ПЕРНИК“

Основното електрозахранване на имотите да се осъществи посредством изтеглянето на нова кабелна електропроводна линия съгласно указания на ЕРМ Запад.

Изграждане на тръбно кабелна мрежа /ТКМ/ с различен на брой защитни тръби с необходимия размер - за кабели НН и кабели за видеонаблюдение, осветление и уреди за сигурност и организация и работа на паркинга, сградата и съоръженията . Типови кабелни ревизионни шахти, чрез които се осигурява възможност за електрозахранване на нов трафопост, изтегляне на допълнителни линии от силови кабели СрН и НН, съобразно заявената мощност от бъдещите потребители.

При изпълнение на СМР стриктно да се спазват:

- Направа на необходимия брой шурфове с цел точното ситуиране на съществуващите комуникации по трасето /където има такива/. Всички съществуващи комуникации, преди започване на работа по проекта, да се обозначат трайно.

- Трасето на кабелната линия и ТКМ да се защити, като на 0.35 м. над тръбите да се положи PVC сигнална лента. При пресичане на обслужващите улици, както и в зоните на автомобилните подходи към отделните имоти, тръбите от ТКМ ще се защитят механично чрез направа на бетонов кожух.

- Да се спазват технологията и изискванията на БХТПБ при изграждане на кабелни линии СрН и НН.

- Да се осигурят необходимите протоколи за изпитване на кабелите и ексекутивни чертежи на трасетата.

- Всички дейности по изграждането на ТКМ да се извършат в съответствие с Раздел IX „Полагане на кабели в земя“, Раздел X „Изтегляне на кабели в тръби“ и Раздел XI „Полагане на кабели в кабелни канални системи с PVC “тръби“ на Глава тринадесета от Наредба 3 – УЕУЕЛ.

- Кабелните линии СрН и НН да се оразмерят по токово натоварване и по пад на напрежение, а кабелните линии СрН да се оразмерят и по механична якост при к.с.

Проектиране и изграждане на трансформаторен пост.

Трансформаторния пост да бъде предвиден за монтаж върху предварително подготвен фундамент.

В разпределителната уредба средно напрежение /РУСрН/ да се предвиди свободно място за допълнителни модули „вход-изход“ за бъдещо разширение.

Проектиране и изграждане осветление.

Проектното решение предвижда изграждането и монтирането на осветителни тела с LED осветители за улично осветление съгласно всички изисквания за ниво "Златно - GOLD" съгласно ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране.

8. КОНСТРУКЦИИ

Кофраж, армировъчни работи, бетонови работи

Кофражът се изпълнява съгласно одобрените кофражни планове.

Той трябва да има подходящ вид и адекватна конструкция, които да понасят натоварванията без излишни издувания, изкривявания или провисвания.

За материал за кофраж може да се използват дървен материал, шперплат или фазер, метални платна.

Кофражът се закрепва в идеална линия и равнище и трябва да има перфектна гладкост без процепи при съединения, да бъде здраво стегнат, укрепен и заклинен, така че да запази положението си без разместване или отклонения по време на полагането и уплътняването на бетона. Всички съединения в кофража се изпълняват така, че да няма течове на бетонов разтвор.

Всеки кофраж, който е в непосредствен контакт с бетона, се обработва с одобрена смазка за форми или разтвор, за да се предотврати слепването на бетона. Такава смазка или разтвор се прилагат внимателно, за да няма замърсяване на арматурата или по-рано излят бетон. Не се използва никакъв материал, който може да слепи или да обезцвети бетона.

Ако се налага кофражът и формите да бъдат използвани повторно, всички повърхности се почистват напълно от остатъци от бетон или разтвор.

След изпълнението му и преди започване на следваща фаза от изпълнението на строежа, кофражът се приема от Надзора и проектант СК, като това се оформя по надлежен начин, със съответен протокол по Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Декофрирането може да се извърши и след изрично разрешение от Надзора и проектант СК и съобразено с резултатите от лабораторните проби.

Армировъчни работи

Извършват се съгласно одобрения технически проект по част Конструкции. Преди полагането на бетона, армировката се приема от Надзора, за което се съставя протокол по Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Бетонови работи

Извършват се при спазване на условията и реда за проектиране на строителни конструкции на строежите чрез прилагане на частите на БДС EN ОТ 1990 ДО 1999 или еквивалент, наричани за краткост „Еврокодове“, определени с Наредба №РД-02-20-

19/29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (попр. ДВ. бр.3 от 13 Януари 2015).

Всички методи, прилагани при набирането на якост и защитата на прясно положения бетон, подлежат на предварително одобрение.

Изпълнителят води на строителната площадка подробен регистър на работите (бетонов дневник), който отразява часа и датата на полагане на бетон във всеки участък от строежа. Регистърът трябва да е достъпен за проверки по всяко време.

Пласт подложен бетон от най-малко 10 см се полага под фундаменти, съгласно показаното на чертежите или нарежданията на Надзора.

Допустимо е забъркване на бетон на място за смеси за укрепване на гърнета за СК, ПХ и др.

За монтажни и закрепващи блокове е допустимо използването на готови бетонови/стоманобетонови елементи – бетонови плочи, бетонови тухли, бордюри и др.

Покрития върху бетонни повърхности

В зависимост от хидрогеоложките, експлоатационните и климатичните условия за конструкциите да се предвидят съответни покрития, гарантиращи тяхната експлоатационна годност и характеристики. Същите да се изпълнят при стриктно следване на предписаната от производителя технология, отчитаща външните условия (температура, влажност, въздействия) и при надлежна подготовка на основата.

Пластовете да се полагат в съответствие с проектното решение и при строга последователност на операциите, с цел гарантиране на експлоатационната годност.

Изоляцията се приема с оформянето на съответен акт за скрити работи по Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

9. ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Изпълнителят е длъжен преди същинското изпълнение на СМР да извърши цялостно и подробно трасиране на обекта. Изпълнителят е изцяло отговорен за точността на трасирането и даването на нива.

След приключване на работите и преди съставяне на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) Изпълнителят трябва да направи и представи на Възложителя кадастрално заснемане на обекта в необходимия обхват за изпълнение задълженията на Възложителя, произтичащи от чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър.

10. ЧАСТ ПЪТНА

Ситуационни решения

По време на строителството трябва да спазват всички технически елементи, съответстващи на нормативните изискванията и проекта.

11. ЧАСТ ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО

Необходимите за вертикалната сигнализация пътни знаци да отговарят на изискванията на Наредба № 18 от 23 юли 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци като избраните типоразмер и клас на светлоотразяващата повърхност да отговарят на класа на съответната улица. Монтираните пътни знаци да бъдат съгласно БДС 1517 „Пътни знаци. Размери и шрифт“ и на БДС EN 12899 „Неподвижно закрепени вертикални пътни знаци.“ Нестандартните пътни знаци да бъдат изпълнени, по предоставени от проектанта отделни детайли за всеки от тях.

12. ЧАСТ ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО

Временна организация и безопасност на движението по време на строителството да следва изискванията на Наредба № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

13. ПАРКОУСТРОЙСТВО

По отношение на зелените площи е достигната изискуемата квадратура навсякъде, като по този начин е спазена нормативната уредба за зона Пп.

В настоящата техническа спецификация са отразени изискуемите и постигнатите проценти озеленяване и висока дървесна растителност в границите на „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник

№	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ КВ.М	изискуем % озеленяване/м ²	изискуем% ВДР/м ²	постигнат % озеленяване/м ²	постигнат % ВДР/м ²
1	23649.33.128	10582	20% (2116,4м ²)	10% от УПИ (1058.2м ²)	23.04% (2438м ²)	10% (1058.2м ²)

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Сроковете за изпълнение на са както следва:

ДЕЙНОСТ I - СРОКЪТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ“ Е ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА, , НЕ ПО-МАЛКО ОТ 45 ДНИ (ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ),НО НЕ ПОВЕЧЕ ОТ **60 ДНИ (ШЕСТИДЕСЕТ) КАЛЕНДАРНИ ДНИ**. СРОКЪТ ЗАПОЧВА ДА ТЕЧЕ ОТ ДАТАТА НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ВЪЗЛАГАТЕЛНО ПИСМО ЗА СТАРТИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА, ОТПРАВЕНО ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ДО ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ПРИКЛЮЧВА С ПОДПИСВАНЕ НА КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ, С КОЙТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ПРИЕМА ИЗГОТВЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТА, ВКЛЮЧЕН В ПРЕДМЕТА НА ПРОЦЕДУРАТА.

Забележка:

Срокът за изпълнение на дейността спира да тече само в периода, в който инвестиционният проект е предаден за разглеждане, съгласуване и одобряване.

ДЕЙНОСТ II - СРОКЪТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ПО ОДОБРЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ Е ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА, **НЕ ПОВЕЧЕ ОТ 180 (СТО И ОСЕМДЕСЕТ) КАЛЕНДАРНИ ДН**, НО НЕ ПО-КЪСНО ОТ 31.10.2027г. СРОКЪТ ЗАПОЧВА ДА ТЕЧЕ ОТ ДАТАТА НА ПОДПИСВАНЕ НА ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО И ПРИКЛЮЧВА С ПРИЕМАНЕТО НА ОБЕКТА С КОНСТАТИВЕН АКТ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ ГОДНОСТТА ЗА ПРИЕМАНЕ НА СТРОЕЖА, СЪГЛАСНО ЧЛ.7, АЛ. 3, Т. 15 ОТ НАРЕДБА№ 3 ОТ 31.07.2003 Г. ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

ДЕЙНОСТ III - СРОКЪТ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ЗАПОЧВА ДА ТЕЧЕ ОТ ДАТАТА НА ПОДПИСВАНЕ НА ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО И ПРИКЛЮЧВА С ПРИЕМАНЕТО НА ОБЕКТА С КОНСТАТИВЕН АКТ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ ГОДНОСТТА ЗА ПРИЕМАНЕ НА СТРОЕЖА, СЪГЛАСНО ЧЛ.7, АЛ. 3, Т. 15 ОТ НАРЕДБА№ 3 ОТ 31.07.2003 Г ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ПОДПИСВАНЕ НА КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ, С КОЙТО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПРИЕМА ДОКЛАДА ЗА УПРАЖНЕН АВТОРСКИ НАДЗОР.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Гаранционни срокове

Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация), съгласно чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълнителят ще носи отговорност за отстраняване на проявили се недостатъци и дефекти през гаранционния срок.

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя.

При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ги отстрани за собствена сметка в срока посочен от Възложителя.

Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

V. МЕРКИ ЗА ПУБЛИЧНОСТ ПО НВПУ

Изпълнителят следва да предприеме мерки за информирането на обществеността за финансирането, предоставяно от Европейския съюз. В приложените мерки се посочва произход и се осигурява видимост на финансирането от ЕС, включително, ако е приложимо, чрез поставяне на емблемата на ЕС и подходящо указание за финансирането, например „финансирано от Европейския съюз – Следващо Поколение ЕС“, по-специално когато популяризира действията и резултатите от тях, като предоставя последователна, ефективна и пропорционална целева информация на различни видове публика, включително медиите и обществеността.

Изпълнителят прилага необходимите комуникационни мерки, за да бъдат информирани участниците в изпълняваната инвестиция за дейностите, финансирани от ЕС.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Ситуация на обекта и разпределение на обслужващата сграда.
2. Одобрен ПУП
3. Становище за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа от ЕРМ Запад SAP N2 IB-32-24-22260 от дата: 27.11.2025г.
4. Становище за изходни данни от ВиК София област .№ 246/14.05.2025г.
5. Решение от РИОСВ Изх.№ 23160-333 12.01.2026г.
6. Здравно заключение от РЗИ Изх.№ АУ-1870-16/15.07.2026г.
7. Скица на поземлен имот
8. Предварително КС
9. Нотариален акт
10. ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране