



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 23161-395
12.01.....2026 г.

ДО
Г-Н ВАСИЛ ЩРАКОВ
УПРАВИТЕЛ
НА „ТОПЛИВО ИМОТИ“ АД
УЛ. „ДОЙРАН“ № 19
ГР. СОФИЯ, ПК 1680
e-mail: i.dimitrova@toplivo.eu

Относно: Инвестиционно предложение за изграждане на „Безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили Струма – Запад“ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP Struma WEST) в поземлен имот с идентификатор 23649.3.219, землище на с. Дрен, община Радомир

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЩРАКОВ,

Във връзка с внесена в Регионалната инспекция по околната среда и водите – София преписка, на основание чл. 8, ал. 5, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), приложено Ви предоставям оригинал на **Решение № СО – 4 – ПР/2026 г.** за горното инвестиционно предложение.

Приложение:

1. Решение № СО – 4 – ПР/2026 г.
2. Копие на становище с изх. № П-02-23-[14]/30.12.2025 г. на директора на БДЗБР.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - София





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили Струма – Запад“ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP Struma WEST) в поземлен имот с идентификатор 23649.3.219, землище на с. Дрен, община Радомир, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ТОПЛИВО ИМОТИ“ АД, ЕИК 202522636, седалище и адрес на управление: ул. „Дойран“ № 19, гр. София, ПК 1618, общ. Столична, обл. София

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили Струма – Запад“ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP Struma WEST) в поземлен имот с идентификатор 23649.3.219, землище на с. Дрен, община Радомир, с площ 15 489 кв. м. В рамките на имота ще се изгради паркинг зона за товарни автомобили, обслужваща зона, административна зона, трафопост, алейна мрежа, както и ограда. Паркинг зоната включва 51 (петдесет и едно) места за паркиране на товарни автомобили, от които 22 (двадесет и две) места ще бъдат за паркиране на товарни автомобили с хладилни ремаркета и паркоместа на обслужващия персонал. Обслужващата сграда ще бъде едноетажна постройка с помещения за хранене, почивка, санитарно-хигиенни звена, с приблизителна застроена площ около 500 кв. м. В обема на сградата ще се помещава административна част, обслужваща функциите на паркинга, с приблизителна площ 70 кв. м. В близост до сградата е предвидена външна зона за хранене с беседки, пейки и маси. Предвидени са и зони за контрол на достъпа до обекта при вход/изход с площ около 60 кв. м, както и сграда за складиране на материали и инвентар за обслужване на паркинга с приблизителна площ около 60 кв. м.

В границите на имота за нуждите на функцията са проектирани около 9265 кв. м с алейна мрежа, паркоместа за товарни автомобили и леки автомобили за обслужващия персонал. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждането на сондажен кладенец, с прогнозна дълбочина 25 м. Необходимите водни



количества за питейно-битови нужди са в размер на 7,38 м³/ден, а за противопожарни нужди – 108 м³/ден. Предвидено е да се изгради помпена станция и пречиствателна станция, резервоар с помпено-хидрофорна уредба за питейно-битови нужди и резервоар за противопожарни нужди.

Образувалите се в имота битови отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма и ще се извозват от специализирани автомобили. Дъждовните отпадъчни води след преминаване през утаително-сепариращо съоръжение, тип 1 (Маслоуловител с утаител и байпас), ще бъдат събирани и отвеждани в повърхностен воден обект р. Матица, а именно – поземлен имот с идентификатор 23649.3.705, с. Дрен, вид собственост Държавна частна, вид територия – Територия, заета от води и водни обекти, НТП – За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, с координати на точката на заустване 23°7'10,839"E, 42°24'26,127"N.

Електрозахранването на имота ще бъде от съществуваща в района електроразпределителна мрежа. Предвижда се изграждането на трафопост в границите на имота. Довеждащата пътна инфраструктура до имота се запазва и не се изменя. Достъпът до имота е чрез изградената отбивка на АМ „Струма“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 – т. 10 – „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“. В тази връзка е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, основаваща се на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Западнобеломорски район“. Съгласно становище на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР), с изх. № П-02-23-[10]/14.11.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2022 – 2027) и ПУРН на ЗБР (2022 – 2027), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в становището.

Гореописания имот, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близо разположени са защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 41/18.05.2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна на отстояние 6,12 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на паркинг за товарни автомобили и обслужващи сгради, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Поземлен имот с идентификатор 23649.3.219, находящ се в землището на с. Дрен, общ. Радомир, област Перник. Имотът е с площ 15 489 кв. м, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начина на трайно ползване – „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“.
3. Съгласно представената информация, довеждащата пътна инфраструктура до имота се запазва и не се изменя. Достъпът до имота е чрез изграждане на отбивка на АМ Струма при км 309+600 дясно /след прекилометриране км 41+250 дясно/по растящ километраж/изход София. В границите на разработката ще се изгражда вътрешноалейна мрежа за нуждите на товарните автомобили, с площи за паркиране и маневриране.
4. Разработен е комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ЧИПУП-ПЗ) и инвестиционен проект за обект „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили Струма – Запад“ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP Struma WEST) в поземлен имот с идентификатор 23649.33.129, землище на с. Дрен, община Радомир.
5. Строителните и битовите отпадъци, които се образуват ще бъдат извозвани и депонирани, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
6. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания ще бъдат в минимални количества и с малък териториален обхват и не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху околната среда при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Не се предвижда използването на взрив при строителството.
9. Не се предвижда използване на приоритетни и опасни вещества по време на изграждането и експлоатацията на обекта.
10. Рискът от инциденти по време на строителството и експлоатацията ще бъде минимален при спазване на правилата по безопасност и охрана на труда.
11. Съгласно становище с изх. № РЗИ-509-1/20.02.2024 г., Регионална здравна инспекция – Перник счита, че в представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи и направените въз основа на тях изводи и заключения потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Перник и района.



II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, са предвидени за реализиране извън границите на защитени зони от мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони.
2. Няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
3. От реализацията на предвидените дейности, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Съгласно становища с изх. № П-02-23-[10]/14.11.2025 г. и № П-02-23-[14]/30.12.2025 г. на БДЗБР:
 - 5.1. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо с Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2022 – 2027) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2022 – 2027) при спазване разпоредбите на ЗВ и условията описани в становището.
 - 5.2. Поземлен имот с идентификатор 23649.33.129, находящ се в землището на с. Дрен, общ. Радомир, област Перник попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от ЗВ, а именно: по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW001PTPZ027; по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ – нитратно уязвима зона – Югозападна зона; по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона с начало „р. Арката, от изворите“ и край „р. Арката, до вливането ѝ в р. Струма“, с код на повърхностното водно тяло BG4ST900R1009.
 - 5.3. Имотът попада в проектен пояс III на санитарно-охранителни зони около водовземно съоръжение „Шавар“ на ВиК Перник за питейно-битово водоснабдяване по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ. Предвид, че реализацията на инвестиционното предложение попада в хипотезата на чл. 34, ал. 2 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г., според която „осъществяването на дейност в границите на пояс III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че



дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника“. На етапа на преценяване необходимостта от ОВОС, от възложителят е изискано с конкретни изследвания да докаже, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника около, който е определена санитарно-охранителна зона. Съгласно становище с изх. № П-02-23-[14]/30.12.2025 г. на БДЗБР, на етапа на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху водите и водните екосистеми, възложителят е представил анализ и описание на проектната зона на влияние, доказващи, че дейността по изграждане на собствен водоизточник няма да доведе до негативни последствия за водоизточника, около който е определена санитарно-охранителна зона.

5.4. В ПУРБ на ЗБР за БУ (2022 – 2027), в приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 за цитираните водни тела са предвидени и разписани мерки, с цел запазване, поддържане и постигане на добро състояние. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не им противоречат.

5.5. Имотът не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква промяна на качеството на атмосферния въздух предвид характера му, поради което не се очаква отделяне на вредни емисии, замърсители, токсични и вредни вещества или миризми във въздуха над пределно допустимите норми.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.
3. Предвид естеството на инвестиционното предложение очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като локални, постоянни и обратими.
4. С реализирането на инвестиционното намерение (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
5. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение, характер и мащаб на предвидените дейности, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството така и по време на експлоатацията му.
6. Съгласно становище с изх. № П-02-23-[14]/30.12.2025 г. на БДЗБР, с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни и значителни въздействия върху компонент „води“, при спазване на забраните и ограниченията предвидени от Закона за водите и нормативната база към него.



IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на Община Радомир и Кметство с. Дрен с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е представил доказателства за оповестяване на инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 3.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София;
 - 3.2. от Община Радомир – на информационното табло в сградата ѝ. С писмо с изх. № АО-48-00-1608(1)/20.11.2024 г. администрацията на Община Радомир удостоверява, че в резултат на осигурения обществен достъп за периода от 25.10.2024 г. до 08.11.2024 г. няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
 - 3.3. С писмо, изх. № 332/13.11.2024 г. кметство с. Дрен удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили писмени становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации в администрацията на кметството с. Дрен.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват забраните и ограниченията, предвидени от Закона за водите, посочени в становище на БДЗБР с изх. № П-02-23-[10]/14.11.2025 г. (копие, на което е предоставено на възложителя с писмо с изх. № 23161-12173/20.11.2025 г. на РИОСВ – София).
2. За ползване на собствения водоизточник е необходим разрешителен документ съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1, б. „ж“ от Закона за водите за водовземане от подземни води, издаден от директора на БДЗБР.
3. Да се проведе процедура в БДЗБР за издаване на Разрешителен документ по чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.
4. За битово-фекалните отпадъчни води да бъде изградена водоплътна изгребна яма подходящо оразмерена.
5. Да бъде сключен договор с лицензирана фирма за почистване на водоплътната изгребна яма, като мястото на депониране на отпадъчните води и утайки се съгласува с дружеството, експлоатиращо канализационната мрежа на населеното място в района.
6. Да се предприемат мерки за ограничаване на неограничените прахови емисии по време на строителството и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на



инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата, 12.01.2026

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

