

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
..... 40956.20 лв.
Пропорц. такса..... 408.15 лв.
Обикн. такса..... 14.00 лв.
Доп. такса..... лв.
Всичко..... 422.15 лв.
Сметка № 33795 от 17.12.19 г.
Кв. №..... от..... г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 231406 от 17.12.19 г.
Акт № 157, том 9, дело № 1441/19 г.
Партидна книга: том 43351 стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 401.96 лв.
Кв. №..... Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 122 том V рег. № 5907 дело № 869 от 2019г.

Днес на 17.12.2019 г. (седемнадесети декември две хиляди и деветнадесета година), пред мен Боян Каленков - Нотариус с район на действие района на Радомирски районен съд, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в град Радомир се яви: **ВАСИЛ ОГНЯНОВ ЩРАКОВ** с жителство и постоянен адрес град София, община Столична, област София, улица "Пчела" № 2, етаж 5, апартамент № 29, притежаващ лична карта № 648611520, издадена от МВР град София на 18.10.2019г., с ЕГН: 6204106940, действащ в качеството си на едноличен собственик на капитала, Управител и представляващ **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма "ЕЛ – ДАН ИНВЕСТ" ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, община Столична, област София, район "Лозенец", булевард "Арсеналски", № 77, етаж 4, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 200119024 - от една страна като **ПРОДАВАЧ** и в качеството си на Изпълнителен директор и представляващ **АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО** с фирма „ТОПЛИВО ИМОТИ“ АД, със седалище и адрес на управление град София, община Столична, област София, район "Красно село", улица "Дойран" № 19, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 202522636 - от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт, същият ми заяви, че от името и за сметка на дружествата които представлява, сключва следния договор за покупко – продажба на недвижим имот: =====

I. ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма "ЕЛ – ДАН ИНВЕСТ" ЕООД, със седалище град София чрез Управителя и представляващ дружеството **ВАСИЛ ОГНЯНОВ ЩРАКОВ** продава на **АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО** с фирма „ТОПЛИВО ИМОТИ“ АД със седалище град София, чрез Изпълнителния директор и представляващ дружеството **ВАСИЛ ОГНЯНОВ ЩРАКОВ** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в село Дрен, община Радомир, област Перник, а именно: =====

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **23649.33.128** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, тридесет и три, точка, сто двадесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1146 от 22.05.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: село Дрен, община Радомир, област Перник, местност „СТУБЕЛО“, с площ от **10 582** (десет хиляди петстотин осемдесет и два) квадратни метра, трайно предназначение на територията: **урбанизирана, начин на трайно ползване: За бензиностанция,**

газостанция, метанстанция, предходен идентификатор – няма, номер по предходен план: **033128** (тридесет и три хиляди сто двадесет и осми), при съседни на този така описан поземлен имот по скица: поземлен имот с идентификатор **23649.33.48** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, тридесет и три, точка, четиридесет и осем), поземлен имот с идентификатор **23649.33.666** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, тридесет и три, точка, шестотин шестдесет и шест), поземлен имот с идентификатор **23649.32.701** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, тридесет и две, точка, седемстотин и едно), поземлен имот с идентификатор **23649.33.21** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, тридесет и три, точка, двадесет и едно) и поземлен имот с идентификатор **23649.34.686** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, тридесет и четири, точка, шестотин осемдесет и шест), който имот в нотариалния акт на продавача е описан като: бивша земеделска земя (бивши ливади), с променено предназначение за **НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ**, за „Бензиностанция на АМ „Струма“, съгласно Решение № КЗЗ – 07 от 20.03.2018г., на МЗХГ – Комисия за земеделските земи, който поземлен имот съставлява имот № 033128 (тридесет и три хиляди сто двадесет и осми) по картата на възстановената собственост на землището на село Дрен, за продажната цена от 20 000 (двадесет хиляди) лева, която продажна цена продавачът заяви, че е получил от купувача напълно и по банков път, преди сключването на настоящия договор, по избрана от страните банкова сметка на продавача. =====

II. Купувачът АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма „ТОПЛИВО ИМОТИ“ АД със седалище град София, чрез Изпълнителния директор и представляващ дружеството **ВАСИЛ ОГНЯНОВ ЩРАКОВ** заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот описан подробно в пункт първи на настоящия нотариален акт, за продажната цена от 20 000 (двадесет хиляди) лева, която продажна цена, купувачът е изплатил на продавача напълно и по банков път, преди сключването на настоящия договор, по избрана от страните банкова сметка на продавача. =====

III. Участващото в настоящото нотариално производство лице, декларира, че сумата посочена в този нотариален акт като продажна цена, е действително уговореното плащане по тази сделка. =====

Данъчната оценка на недвижимия имот описан в пункт първи е 40 956, 20 лева (четиридесет хиляди деветстотин петдесет и шест лева и двадесет стотинки). =====

След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания от него недвижим имот описан подробно в пункт първи на настоящия нотариален акт и че са изпълнени особените изисквания на закона за извършването на сделката, одобрих настоящия нотариален акт. Прочетох този нотариален акт на участващото в настоящото нотариално производство лице и след като то одобри съдържанието му, изписа пълното си име на този нотариален акт и подписа същия, след което този нотариален акт се подписа и от мен – Нотариуса. =====

При съставянето на този нотариален акт се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания за извършване на сделката: Нотариален акт № 103, том II, рег. № 2281, дело № 276 от 2018г. на Нотариус Боян Каленков с район на действие Районен съд град Радомир, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара; Скица на поземлен имот № 15-876082 от 27.09.2019г., издадена от АГКК, Служба по ГКК град Перник; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6405023337 от 02.10.2019г., издадена от Данъчна служба при Община Радомир; Декларации от продавача по чл.264, ал.1 от ДОПК; Протокол от Общото събрание на съвета на директорите на „ТОПЛИВО ИМОТИ“ АД, проведено на 30.10.2019г.; Протокол от Общото събрание на „ЕЛ – ДАН ИНВЕСТ“ ЕООД, проведено на 30.10.2019г.; Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от

ЗМИП; Актуално състояние на „ТОПЛИВО ИМОТИ“ АД; Актуално състояние на ЕЛ – ДАН ИНВЕСТ“ ЕООД; Квитанции за платени данък и такса за вписване на нотариалния акт. =====

ПРОДАВАЧ: _____

Васил Огнев Цраков
(представляващ)

КУПУВАЧ: _____

Васил Огнев Цраков
(представляващ)

НОТАРИУС: _____

Боян Каленков



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
..... 55.287,40 лв.
Пропорц. такса..... 506,94 лв.
Обикн. такса..... 14,00 лв.
Доп. такса..... лв.
Всичко..... 520,94 лв.
Сметка № 33796 от 18.12.2019 г.
Кв. № от..... г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 131506.6 от 2002/17.12.19 г.
Акт № 158 том 9 дело № 1178 / 19 г.
Партидна книга: том 13300 стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 55,29 лв.
Кв. № г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИМОТ

№ 123 том V рег. № 5908 дело № 870 от 2019 г.

Днес на 17.12.2019 г. (седемнадесети декември две хиляди и деветнадесета година), пред мен Боян Каленков - Нотариус с район на действие района на Радомирски районен съд, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в град Радомир се яви: **ВАСИЛ ОГНЯНОВ ЩРАКОВ** с жителство и постоянен адрес град София, община Столична, област София, улица "Пчела" № 2, етаж 5, апартамент № 29, притежаващ лична карта № 648611520, издадена от МВР град София на 18.10.2019 г., с ЕГН: 6204106940, действащ в качеството си на едноличен собственик на капитала, Управител и представляващ **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма "ЕЛ – ДАН ИНВЕСТ" ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, община Столична, област София, район "Лозенец", булевард "Арсеналски", № 77, етаж 4, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 200119024 - от една страна като **ПРОДАВАЧ** и в качеството си на Изпълнителен директор и представляващ **АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО** с фирма „ТОПЛИВО ИМОТИ“ АД, със седалище и адрес на управление град София, община Столична, област София, район "Красно село", улица "Дойран" № 19, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 202522636 - от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт, същият ми заяви, че от името и за сметка на дружествата които представлява, сключва следния договор за покупко – продажба на недвижим имот: =====

I. ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма "ЕЛ – ДАН ИНВЕСТ" ЕООД, със седалище град София чрез Управителя и представляващ дружеството **ВАСИЛ ОГНЯНОВ ЩРАКОВ** продава на **АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО** с фирма „ТОПЛИВО ИМОТИ“ АД със седалище град София, чрез Изпълнителния директор и представляващ дружеството **ВАСИЛ ОГНЯНОВ ЩРАКОВ** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в село Дрен, община Радомир, област Перник, а именно: =====

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **23649.3.219** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, три, точка, двеста и деветнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1146 от 22.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: село Дрен, община Радомир, област Перник, местност „ГАСТА КРУША“, с площ от **15 489** (петнадесет хиляди четиристотин осемдесет и девет) квадратни метра, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За**

бензиностанция, газостанция, метанстанция, предходен идентификатор – няма, номер по предходен план: **003219** (три хиляди двеста и деветнадесети), при съседни на този така описан поземлен имот по скица: поземлен имот с идентификатор **23649.193.684** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, сто деветдесет и три, точка, шестотин осемдесет и четири), поземлен имот с идентификатор **23649.3.69** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, три, точка, шестдесет и девет), поземлен имот с идентификатор **23649.3.68** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, три, точка, шестдесет и осем), поземлен имот с идентификатор **23649.3.105** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, три, точка, сто и пет), поземлен имот с идентификатор **23649.3.106** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, три, точка, сто и шест), поземлен имот с идентификатор **23649.3.208** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, три, точка, двеста и осем), поземлен имот с идентификатор **23649.34.686** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, тридесет и четири, точка, шестотин осемдесет и шест) и поземлен имот с идентификатор **23649.3.185** (двадесет и три хиляди шестотин четиридесет и девет, точка, три, точка, сто осемдесет и пет), който имот в нотариалния акт на продавача е описан като: бивша земеделска земя (бивши ниви), с променено предназначение за **НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ**, за „Бензиностанция с търговски обект на АМ „Струма“, съгласно Решение № КЗЗ – 07 от 20.03.2018г., на МЗХГ – Комисия за земеделските земи, който поземлен имот съставлява имот № 003219 (три хиляди двеста и деветнадесети) по картата на възстановената собственост на землището на село Дрен, за продажната цена от 25 000 (двадесет и пет хиляди) лева, която продажна цена продавачът заяви, че е получил от купувача напълно и по банков път, преди сключването на настоящия договор, по избрана от страните банкова сметка на продавача. =====

II. Купувачът АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма „ТОПЛИВО ИМОТИ“ АД със седалище град София, чрез Изпълнителния директор и представляващ дружеството **ВАСИЛ ОГНЯНОВ ЩРАКОВ** заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот описан подробно в пункт първи на настоящия нотариален акт, за продажната цена от 25 000 (двадесет и пет хиляди) лева, която продажна цена, купувачът е изплатил на продавача напълно и по банков път, преди сключването на настоящия договор, по избрана от страните банкова сметка на продавача. =====

III. Участващото в настоящото нотариално производство лице, декларира, че сумата посочена в този нотариален акт като продажна цена, е действително уговореното плащане по тази сделка. =====

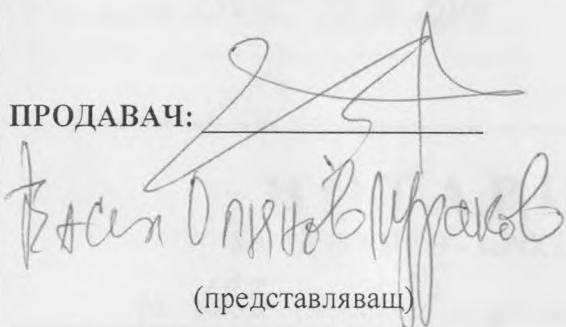
Данъчната оценка на недвижимия имот описан в пункт първи е 55 287, 40 лева (петдесет и пет хиляди двеста осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки). =====

След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания от него недвижим имот описан подробно в пункт първи на настоящия нотариален акт и че са изпълнени особените изисквания на закона за извършването на сделката, одобрих настоящия нотариален акт. Прочетох този нотариален акт на участващото в настоящото нотариално производство лице и след като то одобри съдържанието му, изписа пълното си име на този нотариален акт и подписа същия, след което този нотариален акт се подписа и от мен – Нотариуса. =====

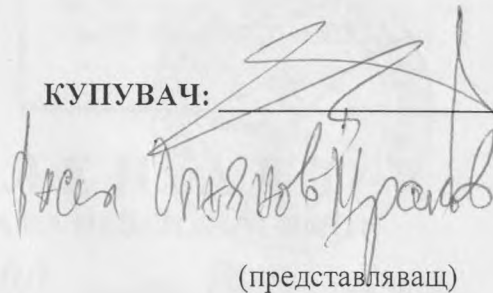
При съставянето на този нотариален акт се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания за извършване на сделката: Нотариален акт № 102, том II, рег. № 2280, дело № 275 от 2018г. на Нотариус Боян Каленков с район на действие Районен съд град Радомир, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара; Скица на поземлен имот № 15-876078 от 27.09.2019г., издадена от АГКК, Служба по ГКК град Перник; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6405023336 от 02.10.2019г., издадена от Данъчна служба при

Община Радомир; Декларации от продавача по чл.264, ал.1 от ДОПК; Протокол от Общото събрание на съвета на директорите на „ТОПЛИВО ИМОТИ“ АД, проведено на 30.10.2019г.; Протокол от Общото събрание на „ЕЛ – ДАН ИНВЕСТ“ ЕООД, проведено на 30.10.2019г.; Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП; Актуално състояние на „ТОПЛИВО ИМОТИ“ АД; Актуално състояние на „ЕЛ – ДАН ИНВЕСТ“ ЕООД; Квитанции за платени данък и такса за вписване на нотариалния акт. =====

ПРОДАВАЧ:


(представляващ)

КУПУВАЧ:


(представляващ)

НОТАРИУС:

