

РЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПОРЪЧКА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Изходящ номер:	5
от дата	07.08.2026 г.
Разделяне на обособени позиции	
Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции	Не

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

1)	Наименование и адрес
	Официално наименование "СМТП Струма" ООД
	Национален регистрационен номер 207207555
	Пощенски адрес гр. София, п.к. 1326, р-н Връбница, ж.к. Обеля 2, ул. Никола Зозиков №1
	Държава България
	Лице за контакт Ирина Димитрова
	Телефон +359 87 906 5101
	Електронна поща i.dimitrova.a@gmail.com
	Адрес на настоящата поръчка (URL) https://smartsecurityparking.eu/

РАЗДЕЛ II: ПОРЪЧКА

1)	Наименование
	„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) за обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА – ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник“
2)	Обект на поръчката
	Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство)
3)	Описание на предмета на поръчката
	Основната цел е избор на изпълнител за инженеринг (проектиране, изграждане и авторски надзор), който да изпълни следните основни дейности: 1. Изготвяне на технически инвестиционен проект за обект „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128. Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП със заповед №312 гр. Радомир 03.04.2024г.: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник и неговото съгласуване и процедиране през съответните одобряващи органи и изготвяне комплексен доклад за оценка на

съответствието съгласно член 142, алинея 6 точка 2 от Закона за устройството на територията (ЗУТ).

2. Изпълнение на строително-монтажни работи за „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128. „Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП със заповед №312 гр. Радомир 03.04.2024г.: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник.

3. Упражняване на авторски надзор по време на строителството в обхвата на изготвения проект, по време на изпълнението на „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128. Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП със заповед №312 гр. Радомир 03.04.2024г.: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник.

4)

Разделяне на обособени позиции

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции

Възложителят е преценил, че предметът на настоящата поръчка няма да бъде разделян на обособени позиции:

„Обособена позиция“ е такава част от предмета на поръчка, която въпреки че може да бъде самостоятелен предмет на поръчка, е систематично свързана с другите позиции от предмета на поръчка.

Основен мотив за неразделяне на поръчката на обособени позиции е, че характеристиките и особеностите на комплекса от подлежащи на изпълнение дейности, обединяващ както предоставяне на услуги (проектиране и упражняване на авторски надзор), така и осъществяване на строително - монтажни работи, са взаимосвързани по начин и в степен, които правят разделянето им както неефективно, така и нецелесъобразно, предвид, че подобно разделяне би довело до невъзможност за качествено изпълнение на поръчката, обусловено от следните предпоставки:

Видно от изложеното, в така дефинирания „широк смисъл“ на понятието, е вложено разбирането, че под „строителство“ не следва да се приема единствено и само изпълнението на СМР/СРР, но и на допълнителни дейности, които са пряко свързани с обекта на поръчката, каквито са дейностите по проектиране, организация на строителството, подготовка и въвеждане на обекта в експлоатация. Крайният резултат – придобиване на строеж, може да бъде постигнат и чрез провеждането на една поръчка, включваща в обхвата си както строителство, така и услуги, каквато именно е поръчката на инженеринга.

Дейностите по изграждане на зоната за паркиране, следва да бъдат извършени от един Изпълнител, за да бъде гарантирано качествено и технологично изпълнение на обекта..

Също така, следва да се има предвид, че за изграждания обект не се предвижда етапност, поради което откриването на строителна площадка, съгласно ЗУТ, се извършва еднократно.

В допълнение, мотив за неразделеността на поръчката на обособени позиции е, че различните части на обекта са технологично взаимосвързани и взаимозависими при изпълнението на строително монтажните дейности. Определянето на котите, нивелетата на пътищата, водните нива и строежи, са в пряка зависимост от приетите технически решения. В тази връзка едновременното проектиране и изграждане на обекта в рамките на една поръчка осигурява съгласуваност при изпълнението на строително-монтажните работи на отделните части и гарантира правилното им и надеждно функциониране в рамките на един обект. По този начин се гарантира постигането на заложените параметри съгласно техническата спецификация.

С възлагането на поръчката в цялост ще се даде възможност участниците, респ. бъдещият изпълнител, максимално да съобразят организацията на работния процес, технологичната последователност, както и да осигурят технически капацитет и ресурс, необходими за изпълнение на възлаганите дейности в съответствие с изискванията на Възложителя, което ще допринесе за повишаване на качеството, гарантирайки постигане на оптимален резултат - завършването в срок на обекта. Респективно, ако дейностите бъдат разделени на отделни позиции, това ще доведе до увеличаване риска от недостатъчна координация на различните изпълнители, неправилно, забавено и/или некачествено изпълнение.

От друга страна, изготвянето на проекта е тясно свързано с избора на строителен подход.

Отделно от посоченото, но във връзка с него, Възложителят е приел, че участието в поръчката може да се осъществи по всички предвидени начини, включително от обединение/я и/или с един

или повече подизпълнители, и/или с участието на трети лица, който факт дава достатъчно възможности за осигуряване на конкурентна среда.

- 5) Прогнозна стойност на поръчката
Прогнозна стойност

Стойност, без да се включва ДДС

2 205 200 EUR

РАЗДЕЛ III: ПРОМЯНА

1) **МОТИВИ ЗА ПРОМЯНА:**

Настоящата промяна се налага поради констатирани технически грешки и разминавания в първоначално публикуваната Техническа спецификация, раздел *Срокове за изпълнение* и Указания за участие, РАЗДЕЛ II.ОБХВАТ НА ВЪЗЛАГАНИЯ ИНЖЕНЕРИНГ, т.3 Срок на договора. Корекцията е необходима с цел отстраняване на несъответствията и внасяне на пълна яснота при изготвяне на офертите от участниците.

Предвид промяната в Техническата спецификация и с цел осигуряване на достатъчно време за съобразяване на офертите с новите изисквания, Възложителят удължава и сроковете за подаване на документи в процедурата.

Изменението се извършва на основание предвидената в РАЗДЕЛ I „ОБЩИ УСЛОВИЯ“, точка 6.2 възможност за еднократна промяна в документите в 10-дневен срок от публикуването (31.07.2026 г.). Конкретните промени / в какво точно се изразяват/ в изискванията и новите срокове са записани подробно в **РАЗДЕЛ III, т. 2)** от настоящото решение."

2) **ПРОМЯНА ПО ДОКУМЕНТИТЕ:**

1. Техническа спецификация:

В техническата спецификация се заличават следните раздели: раздел III СРОКОВЕ и раздел V МЕРКИ ЗА ПУБЛИЧНОСТ ПО НВПУ.

2. Поканата:

В поканата се променят следните срокове:

Срок за получаване на оферти:

Било: 13.08.2026 Час: 23:59 ч.

Става: 24.08.2026 Час: 23:59 ч.

Дата и час на отваряне на оферти:

Било: 14.08.2026 Час: 11:00 ч.

Става: 25.08.2026 Час: 11:00 ч.

ПРОМЯНА НА СРОКОВЕТЕ:

Срок за получаване на оферти:

Било: 13.08.2026 Час: 23:59 ч.

Става: 24.08.2026 Час: 23:59 ч.

Дата и час на отваряне на оферти:

Било: 14.08.2026 Час: 11:00 ч.

РАЗДЕЛ VI: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

1)	Име и фамилия
	/Ирина Александрова Димитрова/
2)	Печат
	Длъжност
	Управител

"СМТП Струма" ООД
"SMTP Struma" Ltd
София 1326 / Sofia 1326