

## РЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПОРЪЧКА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Изходящ номер                                       | 6             |
| от дата                                             | 07.08.2026 г. |
| Разделяне на обособени позиции                      |               |
| Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции | Не            |

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

|    |                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | Наименование и адрес                                                                                                 |
|    | Официално наименование<br>"СМТП Струма" ООД                                                                          |
|    | Национален регистрационен номер<br>207207555                                                                         |
|    | Пощенски адрес<br>гр. София, п.к. 1326, р-н Връбница, ж.к. Обеля 2, ул. Никола Зозиков №1                            |
|    | Държава<br>България                                                                                                  |
|    | Лице за контакт<br>Ирина Димитрова                                                                                   |
|    | Телефон<br>+359 87 906 5101                                                                                          |
|    | Електронна поща<br>i.dimitrova.a@gmail.com                                                                           |
|    | Адрес на настоящата поръчка (URL)<br><a href="https://smartsecurityparking.eu/">https://smartsecurityparking.eu/</a> |

### РАЗДЕЛ II: ПОРЪЧКА

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | Наименование<br>„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) за обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА – ЗАПАД (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA WEST) в ПИ 23649.3.219, местност „ГАСТА КРУША“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2) | Обект на поръчката<br>Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3) | Описание на предмета на поръчката<br>Основната цел на настоящата поръчка е избор на изпълнител за инженеринг (проектиране, изграждане и авторски надзор), който да изпълни следните основни дейности:<br>1. Изготвяне на технически инвестиционен проект за обект „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили автомобили СТРУМА ЗАПАД (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA WEST) в ПИ 23649.3.219. „Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП със заповед №311 гр. Радомир 03.04.2024г.: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „ГАСТА КРУША“ в землището на с.Дрен, общ. Радомир, обл. Перник,<br>2. Изпълнение на строително-монтажни работи за „Изграждане на безопасна и сигурна зона за |

паркиране на товарни автомобили СТРУМА ЗАПАД (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA WEST) в ПИ 23649.3.219. „Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП със заповед №311 гр. Радомир 03.04.2024г.: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „ГАСТА КРУША“ в землището на с.Дрен, общ. Радомир, обл. Перник.“,

3. Упражняване на авторски надзор по време на строителството в обхвата на изготвения проект, по време на изпълнението на „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ЗАПАД (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA WEST) в ПИ 23649.3.219. „Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП със заповед №311 гр. Радомир 03.04.2024г.: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „ГАСТА КРУША“ в землището на с.Дрен, общ. Радомир, обл. Перник.“.

4)

Разделяне на обособени позиции

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции

Възложителят е преценил, че предметът на настоящата поръчка няма да бъде разделян на обособени позиции:

„Обособена позиция“ е такава част от предмета на поръчка, която въпреки че може да бъде самостоятелен предмет на поръчка, е систематично свързана с другите позиции от предмета на поръчка.

Основен мотив за неразделяне на поръчката на обособени позиции е, че характеристиките и особеностите на комплекса от подлежащи на изпълнение дейности, обединяващ както предоставяне на услуги (проектиране и упражняване на авторски надзор), така и осъществяване на строително - монтажни работи, са взаимосвързани по начин и в степен, които правят разделянето им както неефективно, така и нецелесъобразно, предвид, че подобно разделяне би довело до невъзможност за качествено изпълнение на поръчката, обусловено от следните предпоставки:

Видно от изложеното, в така дефинирания „широк смисъл“ на понятието, е вложено разбирането, че под „строителство“ не следва да се приема единствено и само изпълнението на СМР/СРР, но и на допълнителни дейности, които са пряко свързани с обекта на поръчката, каквито са дейностите по проектиране, организация на строителството, подготовка и въвеждане на обекта в експлоатация. Крайният резултат – придобиване на строеж, може да бъде постигнат и чрез провеждането на една поръчка, включваща в обхвата си както строителство, така и услуги, каквато именно е поръчката на инженеринга.

Дейностите по изграждане на зоната за паркиране, следва да бъдат извършени от един Изпълнител, за да бъде гарантирано качествено и технологично изпълнение на обекта..

Също така, следва да се има предвид, че за изграждания обект не се предвижда етапност, поради което откриването на строителна площадка, съгласно ЗУТ, се извършва еднократно.

В допълнение, мотив за неразделеността на поръчката на обособени позиции е, че различните части на обекта са технологично взаимосвързани и взаимозависими при изпълнението на строително-монтажните дейности. Определянето на котите, нивелетата на пътищата, водните нива и строежи, са в пряка зависимост от приетите технически решения. В тази връзка едновременно проектиране и изграждане на обекта в рамките на една поръчка осигурява съгласуваност при изпълнението на строително-монтажните работи на отделните части и гарантира правилното им и надеждно функциониране в рамките на един обект. По този начин се гарантира постигането на заложените параметри съгласно техническата спецификация.

С възлагането на поръчката в цялост ще се даде възможност участниците, респ. бъдещият изпълнител, максимално да съобразят организацията на работния процес, технологичната последователност, както и да осигурят технически капацитет и ресурс, необходими за изпълнение на възлаганите дейности в съответствие с изискванията на Възложителя, което ще допринесе за повишаване на качеството, гарантирайки постигане на оптимален резултат - завършването в срок на обекта. Респективно, ако дейностите бъдат разделени на отделни позиции, това ще доведе до

увеличаване риска от недостатъчна координация на различните изпълнители, неправилно, забавено и/или некачествено изпълнение.

От друга страна, изготвянето на проекта е тясно свързано с избора на строителен подход.

Отделно от посоченото, но във връзка с него, Възложителят е приел, че участието в поръчката може да се осъществи по всички предвидени начини, включително от обединение/я и/или с един или повече подизпълнители, и/или с участието на трети лица, който факт дава достатъчно възможности за осигуряване на конкурентна среда.

- 5) Прогнозна стойност на поръчката  
Прогнозна стойност

Стойност, без да се включва ДДС

**3 307 800 EUR**

### РАЗДЕЛ III: ПРОМЯНА

1) **МОТИВИ ЗА ПРОМЯНА:**

Настоящата промяна се налага поради констатирани технически грешки и разминавания в първоначално публикуваната Техническа спецификация, раздел *Срокове за изпълнение* и Указания за участие, РАЗДЕЛ II.ОБХВАТ НА ВЪЗЛАГАНИЯ ИНЖЕНЕРИНГ, т.3 Срок на договора. Корекцията е необходима с цел отстраняване на несъответствията и внасяне на пълна яснота при изготвяне на офертите от участниците.

Предвид промяната в Техническата спецификация и с цел осигуряване на достатъчно време за съобразяване на офертите с новите изисквания, Възложителят удължава и сроковете за подаване на документи в процедурата.

Изменението се извършва на основание предвидената в РАЗДЕЛ I „ОБЩИ УСЛОВИЯ“, точка 6.2 възможност за еднократна промяна в документите в 10-дневен срок от публикуването (31.07.2026 г.). Конкретните промени / в какво точно се изразяват/ в изискванията и новите срокове са разписани подробно в **РАЗДЕЛ III, т. 2)** от настоящото решение."

2) **ПРОМЯНА ПО ДОКУМЕНТИТЕ:**

**1. Техническа спецификация:**

В техническата спецификация се заличават следните раздели: раздел СРОКОВЕ и раздел МЕРКИ ЗА ПУБЛИЧНОСТ.

**2. Поканата:**

В поканата се променят следните срокове:

**Срок за получаване на оферти:**

**Било: 13.08.2026 Час: 23:59 ч.**

**Става: 24.08.2026 Час: 23:59 ч.**

**Дата и час на отваряне на оферти:**

**Било: 14.08.2026 Час: 11:00 ч.**

**Става: 25.08.2026 Час: 11:00 ч.**

**ПРОМЯНА НА СРОКОВЕТЕ:**

Срок за получаване на оферти:

Било: 13.08.2026 Час: 23:59 ч.

Става: 24.08.2026 Час: 23:59 ч.

Дата и час на отваряне на оферти:

Било: 14.08.2026 Час: 11:00 ч.

Става: 25.08.2026 Час: 11:00 ч.

**РАЗДЕЛ VI: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

1) Име и фамилия:

/Ирина Александрова Димитрова/

Печат

2) Длъжност:

Управител

София 1326 / Sofia 1326