

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за процедура с предмет:

„Консултантска услуга за упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционен проект за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА – ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник“

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Проектът за изграждане на крайпътен търговски комплекс в ПИ 23649.33.128. Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП със заповед №312 гр. Радомир 03.04.2024г.: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник, се разработва в рамките на програмата „Механизъм за свързване на Европа“ (Connecting Europe Facility (CEF) co-funding program). Възложителят „СМТП Струма“ ООД е одобрен за изпълнение на „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128. Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник. Основната цел на проекта е модернизация на транспортната инфраструктура с фокус върху създаването на безопасни и сигурни зони за паркиране на товарни автомобили на основната и широкообхватната трансевропейска транспортна мрежа.

Основната идея на проекта е да се създаде функционален и сигурен комплекс, който да обслужва нуждите на товарните превозни средства и техните шофьори. Проектът е за безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили и създаване на зона за отдих и хигиена на шофьорите;

Обекта трябва да бъде изграден с ниво на сигурност „Златно - GOLD“ съгласно ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране.

Въздействието на този проект върху съществуващата инфраструктура ще бъде минимално, като се включват съвременни технически решения за безопасност и сигурност.

II. ОБХВАТ НА ПРОЦЕДУРАТА/ ПОРЪЧКАТА

1. Дейности, включени в обхвата на процедурата

В обхвата на настоящата поръчка се включва изпълнението на следните дейности:

1) Изготвяне на Доклад за Оценка на съответствието на работния проект, съгласно чл. 142 от ЗУТ за обекта по настоящата поръчка и при необходимост на измененията му по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ и съставяне на доклад;

В обхвата на дейността се включва оценката за съответствие на инвестиционния технически проект, която следва да се извърши като Комплексен доклад за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, при спазване изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

2) Осъществяване на консултантска услуга за упражняване на строителен надзор по чл. 166 от ЗУТ на обекта по поръчката

2. Поддейности, включени в обхвата на поръчката:

1) Поддейности, извършвани при изпълнение на дейност Изготвяне на Доклад за оценка на съответствието на работния проект, съгласно чл. 142 от ЗУТ за обекта по настоящата поръчка и при необходимост на измененията му по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ и съставяне на доклад.

При извършване на оценка за съответствие на техническия проект на обекта със съществените изисквания на строежите, Изпълнителят отговаря за спазване изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. В тази връзка при оценката за съответствие следва да бъдат изпълнени следните поддейности:

1. Проверка за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план;
2. Проверка за съответствие с правилата и нормативите за устройство на територията;
3. Проверка за съответствие с изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
4. Проверка за съответствие за взаимната съгласуваност между частите на технически проект;
5. Проверка за съответствие за пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
6. Проверка за съответствие с изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
7. Проверка за съответствие със специфичните изисквания към строежа, съгласно изискванията на Възложителя и финансиращата програма;
8. Проверка за съответствие с изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.

Всички документи - графични и текстови, на работния проект следва да бъдат подписани от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие. Докладът за оценка на съответствието за работния проект се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език, включващ изготвен Комплексен доклад за оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите за работния проект в 3 (три) оригинала и в 1 (един) екземпляр на електронен носител.

Така представената разработка се приема от Възложителя чрез подписване на съответен протокол за приемане на работата.

2) Поддейности, извършвани при изпълнение на дейност осъществяване на консултантска услуга за упражняване на строителен надзор по чл. 166 от ЗУТ на обекта по поръчката.

1. Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
2. Осъществяване на контрол на необходимите подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР;
3. Осъществяване на контрол за качествено изпълнение на строежа, съгласно одобрените проекти съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разрешена по съответния ред съгласно ЗУТ;
4. Извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите;
5. Изискване на декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
6. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
7. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за Обекта има такива;
8. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;
9. Законосъобразно водене на Заповедната книга на строежите;
10. Извършване на координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи по договора за

изпълнение на строителството, включително за актуване на изпълнените строително-монтажни работи по приетите и одобрени от възложителя Количествено-стойностни сметки, част от одобрения технически проект;

11. Писмено да информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя;

12. След приключване на СМР, изготвяне и подписване на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;

13. В срок до 10 (десет) дни след приключване на СМР на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и Техническия паспорт на строежа по чл. 176 „б”, ал. 1 от ЗУТ;

14. Да извърши от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите действия за въвеждане на обекта в експлоатация до получаване на разрешение за ползване;

15. В срок до 10 (десет) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на Договора по тази поръчка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи свързани с извършваните от него дейности по Договора или са му предоставени във връзка със строителството на обекта.

При изпълнение на задълженията си по настоящата поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.;
- Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

По преценка на участника, същият може да предложи допълнителни дейности и/или поддейности, имащи отношение към изпълнението предмета на поръчката, като в този случай, предложените допълнителни дейности и/или поддейности, следва да се разпишат в Предложението за изпълнение на участника и за тях се прилагат изискванията за съдържание на Предложението за изпълнение.

III. ОПИСАНИЕ И ОБЕМ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ИНЖЕНЕРИНГА НА ОБЕКТА, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ИЗПЪЛНЯВА УСЛУГАТА, ПРЕДМЕТ НА НАСТОЯЩАТА ПОРЪЧКА

1. Предмет на ИНЖЕНЕРИНГА

1.1. ДЕЙНОСТ 1

Изготвяне на инвестиционен проект в техническа фаза за обект „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128. Начин на трайно ползване съгласно одобрен ПУП: „За бензиностанция, паркинг и обслужване“, местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник“, в т.ч.:

- Обследване на съществуващото състояние на терена;
- Изготвяне на технически инвестиционен проект с проектни части, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Както и да отговаря на всички изисквания на ниво „Златно - GOLD“ съгласно ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране.

*Съгласуването с експлоатационните дружества и контролните органи на изготвения проект и осигуряване на всички необходими документи за издаване на решение за одобряване на инвестиционния проект и заповед за издаване на разрешение за строеж са ангажимент на изпълнителя.

*Проектът да се съобрази с намерението на Възложителя да изгради допълнителни обекти, които не са част от настоящата процедура и представляват етап 2. В рамките на един обем ще се изградят обекти, което финансиране се покриват от програмата и обекти, които са част от етап 2 и финансирането се покрива от Възложителя самостоятелно и същите не са предмет на възлагане по настоящата процедура.

Техническият проект следва да се изготви в съответствие с изискванията на:

Техническият проект следва да се изготви в съответствие с изискванията на:

- Закон за водите;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за движението по пътищата и правилника за неговото прилагане;
- Закон за техническите изисквания на продуктите;
- Закон за енергетиката;
- Наредба №8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места: обн. ДВ, бр. 72 от 13.08.1999г.;

- Наредба №13-1972 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба №6 от 09.06.2005 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителни мрежи;
- безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба №9 от 09.06.2004г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- БДС EN 13 201:2016 „Осветление на пътища“ (заменя БДС EN 13 201:2005);
- Наредба №2/22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи;
- Наредба № РД-02-20-8/05.07.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационните системи;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържание на инвестиционните проекти;
- Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии за полагане на кабели в земя, канални мрежи и газови тръби за тяхното паралелно полагане, а също и пресичането им с други кабели;
- Наредба 7 от 08.06.1998 г. за системите за физическа защита на строежите;
- Правилник за извършване и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР), утвърден със заповед № 320 от 31.01.1978 на МССМ;
- Всички други закони и подзаконови нормативни актове, имащи отношение към изготвянето на проекта.
- ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране – за ниво „ЗЛАТНО – GOLD”
- Съгласуване на проекта от строителната компания със сертифициращ орган посочен от възложителя, който да извърши предварителен одит с цел да се установи дали проекта отговаря на всички изисквания на ниво „Златно - GOLD” съгласно ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране.
- Техническият проект със съответните части към него трябва да бъде изготвен от правоспособни, по смисъла на чл. 230 от ЗУТ, проектанти (с удостоверения за пълна проектантска правоспособност в Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране). Проектните части следва да бъдат комплектовани, съгласно изискванията на чл. 144 от ЗУТ.

Изпълнителят трябва да изготви технически проект със сметна документация, който да съдържа минимум следните проектни части:

- 1) Част: Архитектура
- 2) Част: Конструкции

- 3) Част: Електрическа
- 4) Част: ВиК
- 5) Част: ОВК
- 6) Част: ЕЕ и доклад за оценка на енергийната ефективност.
- 7) Част: Геодезия
- 8) Част: Пожарна безопасност
- 9) Част: Пътна и организация на движението
- 10) Част: Паркоустройство
- 11) Част: Геология
- 12) Част: План за безопасност и здраве
- 13) Част: План за управление на строителните отпадъци
- 14) и др. необходими дейности, съгласно указанията от одобряващите органи, ако има такива.

Техническият проект трябва да следва одобрените идейни решения, съгласно чл.19(3) от НАРЕДБА № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да бъде окомплектован, съгласно изискванията на чл. 144 от ЗУТ. При необходимост от промяна е необходимо да се спазват изискванията на чл.154 от ЗУТ.- Изпълнителят следва да има предвид, че всяка промяна следва да бъде предварително съгласувана и одобрена от Възложителя.

Техническият проект трябва да бъде съгласуван от строителната компания и проектанта със сертифициращ орган посочен от възложителя, който да извърши предварителен одит с цел да се установи дали проекта отговаря на всички изисквания на ниво „Златно - Gold” съгласно ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2022/1012 НА КОМИСИЯТА от 7 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕО) № 561/2006 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на установяването на стандарти, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране и относно процедурите за тяхното сертифициране.

Всяка проектна част на техническия проект следва да съдържа:

1.Чертежи, по които може да се изпълняват СМР в следните препоръчителни мащаби:

- ситуационно решение в М1:500 или М1:1000;
- разпределения, разрези, фасади в М1:50 или М1:100;
- други чертежи в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;

2.Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която следва да бъдат приложени издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;

3.Изчисления, обосноваващи проектните решения;

Проектът следва да съдържа обяснителни записки по всички части. Обяснителните записки трябва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, да посочват инструкциите за изпълнение, изпитвания и експлоатация.

- При проектирането на всички предвидени в Техническа спецификация части на проектната разработка, е необходимо да се изпълнят следните изисквания:
- Проектите по всички части, да бъдат изготвени от проектантите с пълна проектантска правоспособност;
- Инвестиционният проект да е съгласуван от всички проектантите;
- Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че да бъдат ясни и четливи след плотиране.
- Проектните материали да се представят в 5 (пет) екземпляра в папки, съдържащи цялостния проект на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. Съдържанието на проектната разработка на електронния носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител. Обяснителните записки и графични приложения следва да се представят във формати *.doc /.docx или *.xls /.xlsx и в *.pdf формат. Чертежите, съдържащи се в електронното копие на документацията следва да се представят в *.pdf формат.

Основни изисквания към проекта

Проектът трябва да спазва всички технически елементи, съответстващи на нормативните изискванията - Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, НАРЕДБА за специално ползване на пътищата (НСПП) и всички действащи към момента на предаване на проектите нормативи и стандарти за улични проводни.

1.2 ДЕЙНОСТ 2

Изпълнение на СМР за обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128., местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник“

Дейност 2 включва изпълнението на строителство и монтаж на всички предвидени в техническия проект съоръжения, оказване на съдействие за въвеждане на обекта в експлоатация и извършване на гаранционна поддръжка на всички изпълнени строително-монтажни работи. Разбиване на СМР по отделните проектни части.

- Изпълнението на проекта включва реализация на настилка в зоната за паркиране и довеждащата до зоната улична мрежа, водоснабдяването, канализацията и

електроснабдяването за „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА ИЗТОК (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA EAST) в ПИ 23649.33.128., местност „СТУБЕЛО“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник“, с което ще се подобрят условията за производствени дейности и инвестиции.

- Сградата, която следва да бъде изградена включва в един обем помещения за дейности, които се покриват по програма – (зона за отдых, санитарно – хигиенни зена, перално, тоалетни, складове, технически помещения, видеонаблюдение и охрана и др.) но включва и други извън програмата, като бензиностанция и др., който изпълнителя трябва да води на отделна счетоводна сметка и ще изпълни, като Етап 2.

- Строителните продукти, предназначени за трайно влягане в строежа трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован проектен период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Строителните продукти следва да са с характеристики, които са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на строежа, обновявания, ремонти и реконструкции.

- Всички строителни продукти, с които се изгражда строежа, трябва да бъдат придружени от декларации, посочващи предвидената употреба, както и инструкция за употреба и информация за безопасност на български език.

Декларациите са:

- декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

- декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

- декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

- Строежът трябва да е изпълнен така, че в случай на възникване на пожар, носимоспособността да е осигурена за определен период от време, възникването и разпространението на пожар в рамките на строежа да се ограничи, да е възможно напускането на строежа и безопасността на спасителните групи да е взета предвид.

- Относно хигиена, здраве и околна среда, през целия си жизнен цикъл, строежът трябва да не се превръща в заплаха за хигиената, здравето и безопасността на работниците, ползвателите, нито да има прекомерно силно въздействие върху качеството на околната среда или върху климата по време на строителството, използването или разрушаването му. Проектното решение да отговаря на нормативните изисквания за опазване на околната среда по време на строителството и ползването на строежа.

- Строежите трябва да са изпълнени, така че да не създават неприемливи рискове от инциденти или повреди при изграждане или експлоатация.

- Строежите да са изпълнени, така че използването на природните ресурси да е устойчиво и да се осигурява повторно рециклиране на използваните материали; да са трайни и да се използват екологично съвместими природни суровини и вторични материали. Предвидените в проекта продукти да са в съответствие с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 305/2011 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 9 март 2011 година за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни

продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета, чл. 5, ал. 2 и 3 от Закон за техническите изисквания към продуктите.

- Строителят извършва осигуряването на съоръжение тип билборд или подобно, разполагането му на обекта, като печата и монтира изготвената от проектанта информационна табела на бенефициента по проекта, която да отразява участието в европейски проект, съгласно изискванията за визуална идентичност на финансиращата програма.

1.3 ДЕЙНОСТ 3

Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, включени в Дейност 2

Авторски надзор е надзор от страна на проектанта, по смисъла на чл. 162 от ЗУТ.

Дейността включва осъществяване на авторски надзор, в т.ч. технически решения, доработки на проекта при необходимост, контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация.

В изпълнение на тази дейност, следва да се наблюдава изпълнението на СМР съгласно одобрения технически проект, в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане и подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на СМР, съгласно ЗУТ и Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, посещение на място на обекта (строежа) по време на строителството, експертни дейности и консултации и съдействие на Възложителя при реализацията на проекта.

При възникване на проблем, чието решаване е от компетенцията на проектанта по съответната част, същият следва да посети обекта за запознаване с проблема до 48 часа след получаване на уведомление от Строителния надзор и/или Възложителя..

Проектантът по съответната част трябва да присъства при съставянето на всички актове и протоколи, изискващи участие на проектант, задължителни съобразно категорията на строежа и съгласно изискванията на Наредба 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В рамките на дейността по авторски надзор трябва да бъде извършено следното:

- контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктно спазване на проекта;
- консултации на строителната площадка при изпълнение на обекта;
- съдействие при избор на материали за строителните работи;
- изработване на допълнителни чертежи;
- извършване на допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в ексекутивни чертежи при необходимост;
- участия в комисии и съставяне на протоколи;
- изготвяне на ексекутивни чертежи при необходимост.

Съгласно чл.162, ал.3 от ЗУТ, предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него технически проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството. Осъществяването на авторския надзор протича през целия строителен процес, включително при осъществяване на строителните дейности и изготвянето при

необходимост на ексекутиви по време на строителството и приключва с въвеждането на обекта в експлоатация.