РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПОРЪЧКА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Изходящ номер
RP1

от дата
24.11.2026

Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции
Не

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

1) Наименование и адрес

Официално наименование
ЕС ТИ КЕЙ ИНВЕСТ ООД

Национален регистрационен номер
206113430

Пощенски адрес
Гр. София, р-н Изгрев, А.П.Чехов, 58А, ет. 3, ап. 13

Държава
България

Лице за контакт
Евгения Матева

Телефон
0877444539

Електронна поща
ravnopole@smartsecurityparking.eu

Адрес на настоящата поръчка (URL)
https://smartsecurityparking.eu

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

Откривам поръчка

Поръчката е в областите отбрана и сигурност
Не

Поръчка за социални и други специфични услуги
Не

РАЗДЕЛ III: ПОРЪЧКА

1) Наименование

„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) за обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили РАВНО ПОЛЕ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP RAVNO POLE) в ПИ 61248.160.18 по КККР, м. Пред селото, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, област София"

2) Обект на поръчката

„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) за обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили РАВНО ПОЛЕ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP RAVNO POLE) в ПИ 61248.160.18 по КККР, м. Пред селото, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, област София"

3) Описание на предмета на поръчката

Основната цел на настоящата поръчка е избор на изпълнител за инженеринг (проектиране, изграждане и авторски надзор), който да изпълни следните основни дейности:

Изготвяне на технически инвестиционен проект за обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили РАВНО ПОЛЕ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP RAVNO POLE) в ПИ 61248.160.18 по КККР, м. Пред селото, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, област София",

Изпълнение на строително-монтажни работи за обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили РАВНО ПОЛЕ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP RAVNO POLE) в ПИ 61248.160.18 по КККР, м. Пред селото, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, област София",

Упражняване на авторски надзор по време на строителството в обхвата на изготвения проект, по време на изпълнението на обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили РАВНО ПОЛЕ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP RAVNO POLE) в ПИ 61248.160.18 по КККР, м. Пред селото, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, област София".

4) Разделяне на обособени позиции

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции

Възложителят е преценил, че предметът на настоящата поръчка няма да бъде разделян на обособени позиции:

„Обособена позиция“ е такава част от предмета на поръчка, която въпреки че може да бъде самостоятелен предмет на поръчка, е систематично свързана с другите позиции от предмета на поръчка.

Основен мотив за неразделянето на поръчката на обособени позиции е, че характеристиките и особеностите на комплекса от подлежащи на изпълнение дейности, обединяващ както предоставяне на услуги (проектиране и упражняване на авторски надзор), така и осъществяване на строително - монтажни работи, са взаимосвързани по начин и в степен, които правят разделянето им както неефективно, така и нецелесъобразно, предвид, че подобно разделяне би довело до невъзможност за качествено изпълнение на поръчката, обусловено от следните предпоставки:

Видно от изложеното, в така дефинирания „широк смисъл“ на понятието, е вложено разбирането, че под „строителство“ не следва да се приема единствено и само изпълнението на СМР/СРР, но и на допълнителни дейности, които са пряко свързани с обекта на поръчката, каквито са дейностите по проектиране, организация на строителството, подготовка и въвеждане на обекта в експлоатация. Крайният резултат – придобиване на строеж, може да бъде постигнат и чрез провеждането на една поръчка, включваща в обхвата си както строителство, така и услуги, каквато именно е поръчката на инженеринга.

Дейностите по изграждане на зоната за паркиране следва да бъдат извършени от един Изпълнител, за да бъде гарантирано качественото и технологичното изпълнение на обекта.

Също така, следва да се има предвид, че за изграждания обект не се предвижда етапност, поради което откриването на строителна площадка, съгласно ЗУТ, се извършва еднократно.

В допълнение, мотив за неразделянето на поръчката на обособени позиции е, че различните части на обекта са технологично взаимосвързани и взаимозависими при изпълнението на строително-монтажните дейности. Определянето на котите, нивелетата на пътищата, водните нива и строежи, са в пряка зависимост от приетите технически решения. В тази връзка едновременното проектиране и изграждане на обекта в рамките на една поръчка осигурява съгласуваност при изпълнението на строително-монтажните работи на отделните части и гарантира правилното им и надеждно функциониране в рамките на един обект. По този начин се гарантира постигането на заложените параметри съгласно техническата спецификация.

С възлагането на поръчката в цялост ще се даде възможност участниците, респ. бъдещият изпълнител, максимално да съобразят организацията на работния процес, технологичната последователност, както и да осигурят технически капацитет и ресурс, необходими за изпълнение на възлаганите дейности в съответствие с изискванията на Възложителя, което ще

допринесе за повишаване на качеството, гарантирайки постигане на оптимален резултат - завършването в срок на обекта. Респективно, ако дейностите бъдат разделени на отделни позиции, това ще доведе до увеличаване риска от недостатъчна координация на различните изпълнители, неправилно, забавено и/или некачествено изпълнение.

От друга страна, изготвянето на проекта е тясно свързано с избора на строителен подход.

Отделно от посоченото, но във връзка с него, Възложителят е приел, че участието в поръчката може да се осъществи по всички предвидени начини, включително от обединение/я и/или с един или повече подизпълнители, и/или с участието на трети лица, който факт дава достатъчно възможности за осигуряване на конкурентна среда.

5) Прогнозна стойност на поръчката

Прогнозна стойност

Стойност, без да се включва ДДС
5 539 000 EUR

РАЗДЕЛ IV: ОДОБРЯВАМ

покана
документация/описателен документ

РАЗДЕЛ V: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

1) Име и фамилия:

ВАЛЕНТИН НЕДЕЛЧЕВ

2) Длъжност:

Управител на ЕС ТИ КЕЙ ИНВЕСТ ООД