ПОКАНА

За участие в поръчка с предмет:

„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) за обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили РАВНО ПОЛЕ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP RAVNO POLE) в ПИ 61248.160.18 по КККР, м. Пред селото, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, област София"

Номер на поканата: RP1 от 24.11.2026

Възложител: ВАЛЕНТИН НЕДЕЛЧЕВ - Управител на ЕС ТИ КЕЙ ИНВЕСТ ООД

Адрес: гр. София (1113), р-н Изгрев, А.П.Чехов, 58А, ет. 3, ап. 13

Лице за контакт: Евгения Матева

Телефон: 0877444539

Имейл: ravnopole@smartsecurityparking.eu

Приемане на документи: по електронен път на следния имейл **ravnopole@smartsecurityparking.eu**

Обект на поръчката: Строителство

Кратко описание:

Основната цел на настоящата поръчка е избор на изпълнител за инженеринг (проектиране, изграждане и авторски надзор), който да изпълни следните основни дейности:

Изготвяне на технически инвестиционен проект за обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили РАВНО ПОЛЕ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP RAVNO POLE) в ПИ 61248.160.18 по КККР, м. Пред селото, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, област София",

Изпълнение на строително-монтажни работи за обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили РАВНО ПОЛЕ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP RAVNO POLE) в ПИ 61248.160.18 по КККР, м. Пред селото, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, област София",

Упражняване на авторски надзор по време на строителството в обхвата на изготвения проект, по време на изпълнението на обект: „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили РАВНО ПОЛЕ (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP RAVNO POLE) в ПИ 61248.160.18 по КККР, м. Пред селото, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, област София"

Обособени позиции: НЕ

КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР:

Критерий за подбор, включващ минимални изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност

Възложителят не поставя изискване за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност.

Критерий за подбор, включващ минимални изисквания за икономическо и финансово състояние:

1. Участникът трябва да е реализирал минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти* :

Минимално ниво: Участникът трябва да е реализирал, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която е създаден или е започнал дейността си, минимален общ оборот, в двукратен размер на прогнозната стойност на поръчката, изчислен на база годишните обороти*.

**"Годишен общ оборот" е сумата от нетните приходи от продажби по смисъла на Закона за счетоводството.*

При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с посоченото изискване се декларира в ЕЕДОП, посредством попълване на раздел Б: „Икономическо и финансово състояние" в Част IV: „Критерии за подбор" от ЕЕДОП.

Доказване: Преди сключването на договор за поръчката, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи:

1. Годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; и/или

2. Справка за общия оборот. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на гореописаните документи, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

2 Участникът трябва да е реализирал минимален специфичен оборот, изчислен на база годишните обороти*:

Минимално ниво: Участникът трябва да е реализирал, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която е създаден или е започнал дейността си, минимален специфичен оборот, в размер, равняващ се на прогнозната стойност на поръчката, изчислен на база годишните обороти*.

За „сфера, попадаща в обхвата на поръчката" се приемат дейности, включващи: изготвяне на инвестиционен проект (в идейна и/или техническа и/или работна фаза) и/или

упражняване на авторски надзор и/или СМР за изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция на паркинги и/или зони за престой на превозни средства и/или зони за паркиране на товарни автомобили и/или автотранспортни терминали и/или логистични бази и/или улици и/или пътища.

Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейности, попадащи в обхвата на поръчката.

При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с посоченото изискване се декларира в ЕЕДОП, посредством попълване на раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП.

Доказване: Преди сключването на договор за поръчка Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи:

1. Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката.

Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на гореописаните документи, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за техническите и професионални способности на участниците:

1.За последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил минимум една услуга с предмет, идентичен или сходен, с този на поръчката.

Под „услуга с предмет, сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: Изпълнение на дейности, включващи проектиране и авторски надзор на паркинги и/или зони за престой на превозни средства и/или зони за паркиране на товарни автомобили и/или автотранспортни терминали и/или логистични бази и/или улици и/или пътища.

Участникът може да докаже съответствието с посочените изисквания за наличието на опит за изпълнението на поръчката както с един изпълнен обект, така и с няколко отделно изпълнени обекта.

Забележки:

1)Възложителят приема изискания опит в проектирането да е придобит и по договор за инженеринг.

2) Възложителят не поставя изискване за обем.

Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с посоченото изискване се декларира в ЕЕДОП, като се предостави и информация за стойностите, датите и получателите на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, посредством попълване на Част IV: Критерии за подбор, буква В: „Технически и професионални способности“, от ЕЕДОП.

Доказване: Определеният за изпълнител участник трябва да представи Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на гореописаните документи, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

2.За последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил минимум една строителна дейност с предмет и обем, идентични или сходни, с тези на поръчката.

Под „строителна дейност с предмет, сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция на паркинги и/или зони за престой на превозни средства и/или зони за паркиране на товарни автомобили и/или автотранспортни терминали и/или логистични бази и/или улици и/или пътища.

Участникът може да докаже съответствието с посочените изисквания за наличието на опит за изпълнението на поръчката както с един изпълнен обект, така и с няколко отделно изпълнени обекта.

Възложителят не поставя изискване за обем на изпълнените строителни дейности.

Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с посоченото изискване се декларира в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, буква В, като се предостави и информация за стойностите, датите и получателите на СМР, идентични или сходни с предмета и обема на поръчката.

Доказване: Определеният за изпълнител участник трябва да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Забележка! Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа (Акт Обр. 15)/Протокол за установяване на годността за ползване на строежа (Акт обр. 16) или еквивалент, или за обекта е издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване или еквивалент.

Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на гореописаните документи, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

3.Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, отговарящ на следните изисквания:

1)Проектантски екип за изготвяне на инвестиционен проект:

1.1) Част: Архитектура

1.2) Част: Конструкции

1.3) Част: Електрическа

1.4) Част: ВиК

1.5) Част: ОВК

1.6) Част: ЕЕ и доклад за оценка на енергийната ефективност.

1.7) Част: Геодезия

1.8) Част: Пожарна безопасност

1.9) Част: Пътна и организация на движението

1.10) Част: Паркоустройство

1.11) Част: Геология

1.12) Част: План за безопасност и здраве

1.13) Част: План за управление на строителните отпадъци

Всеки от предложените проектанти трябва да притежава опит, свързан с извършването на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект (т.е. проект, който е предназначен за строителни обекти) в идейна и/или техническа и/или работна фаза (или еквивалент съобразно приложимото чуждестранно законодателство за чуждестранните лица).

Забележка: Един експерт не може да съвместява две позиции.

2)Технически екип за изпълнение на строително-монтажните работи

2.1) Технически ръководител

Изисквана професионална компетентност:

Висше образование с квалификация „строителен инженер“, „инженер“ или „архитект“, или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“, а за чуждестранните лица - еквивалентни образование и квалификация, когато са придобити в чужбина.

Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция на паркинги и/или зони за престой на превозни средства и/или зони за паркиране на товарни автомобили и/или автотранспортни терминали и/или логистични бази и/или улици и/или пътища.

2.2) Специалист „Контрол на качеството“ /КК/

Специфичен професионален опит: да е изпълнявал длъжността Специалист „Контрол на качеството“ /КК/ или еквивалентна на най-малко един строителен обект.

2.3) Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ /ЗБУТ/

Специфичен професионален опит: да е изпълнявал длъжността Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ /ЗБУТ/ или еквивалентна на най-малко един строителен обект.

***Деклариране*:** При подаване на оферта Участникът декларира съответствието с посоченото изискване в ЕЕДОП, като следва да посочи изискуемата информация в Част IV: Критерии за подбор, буква В: „Технически и професионални способности“, като се попълват съответните данни.

Доказване: Определеният за изпълнител участник трябва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на гореописаните документи, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Забележки:

1)Под „еквивалентно образование” или „еквивалентна специалност” следва да се разбира придобито образование или специалност, приравнени към посочените.

2) На етап подаване на офертите чуждестранните лица следва да притежават съответната професионална компетентност съгласно националното им законодателство.

При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности.

При използване на експерти-чуждестранни лица, възложителят не изисква признаване на образование и/или правоспособност на етап подаване на оферта. В тези случаи за доказване на съответствие преди сключване на договор се прилага Законът за признаване на професионалните квалификации.

3) **Един експерт не може да съвместява две позиции. Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от екипа за изпълнение.**

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Когато Участникът предвижда участие на Подизпълнител/и, съответствието с поставените минимални изисквания за технически и професионални способности се доказва от Подизпълнителя/-ите, съобразно вида и дела от поръчката, които ще им бъдат възложени за изпълнение.

По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, участниците могат да използват капацитета на трети лица, само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.

Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Възложителят няма право да изисква документи:

-до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър;

- които могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 98 от Закона за Сметната палата.

При сключването на договора за изпълнение на поръчката, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, описани по-горе, както и съответствието му с поставените критерии за подбор.

Документите се представят и за Подизпълнителите и за Третите лица, ако такива са посочени в офертата.

КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

Поръчката се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“.

Оценяването и класирането на офертите на участниците се извършва въз основа на икономически най-изгодна оферта, определена въз основа на критерия „най-ниска цена“.

Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската предложена обща цена за изпълнение на поръчката.

Класирането на участниците се извършва в низходящ ред, като на първо място се класира офертата на участник, предложил най-ниска обща цена без включен ДДС за изпълнение на поръчката.

Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на поръчка.

Ако най-ниската цена се предлага в две или повече оферти, класирането се извършва чрез жребий. При провеждането на жребия могат да присъстват представители на участниците.

Срок за получаване на оферти:

Дата: 08.12.2026 Час: 23:59 ч.

Дата и час на отваряне на оферти:

Дата: 09.12.2026 Час: 12:00 ч.

Място на отваряне на офертите: София Тех Парк, сграда Инкубатор, етаж 3, офис 3.06, бул. Цариградско шосе 111Б

Дата на настоящата покана

Дата: 24.11.2026

Възложител: ЕС ТИ КЕЙ ИНВЕСТ ООД

Имена: ВАЛЕНТИН НЕДЕЛЧЕВ

Длъжност: Управител на ЕС ТИ КЕЙ ИНВЕСТ ООД