ПОКАНА

За участие в поръчка с предмет:

„Консултантска услуга за упражняване на строителен надзор и оценка на съответствието на инвестиционен проект за изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили СТРУМА – ЗАПАД (Safe and Secure Truck Parking Area – SSSMTP STRUMA WEST) в ПИ 23649.3.219, местност „ГАСТА КРУША“ в землището на с. Дрен, общ. Радомир, обл. Перник“

Номер на поканата: 5-1 от 16.11.2026 г.

Възложител: "СМТП Струма" ООД

Адрес: гр. София, п.к. 1326, р-н Връбница, ж.к. Обеля 2, ул. Никола Зозиков №1

Лице за контакт: Ирина Димитрова

Телефон: +359 87 906 5101

Имейл: i.dimitrova.a@gmail.com

Приемане на документи: по електронен път на следния имейл: struma@smartsecurityparking.eu

Обект на поръчката: Услуги

Кратко описание:

Основната цел на настоящата поръчка е избор на изпълнител, който да изпълни следните основни дейности:

1) Изготвяне на Доклад за Оценка на съответствието на техническия проект, съгласно чл. 142 от ЗУТ за обекта по настоящата поръчка и при необходимост на измененията му по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ и съставяне на доклад;

В обхвата на дейността се включва оценката за съответствие на инвестиционния технически проект, която следва да се извърши като Комплексен доклад за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, при спазване изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

2) Осъществяване на консултантска услуга за упражняване на строителен надзор по чл. 166 от ЗУТ на обекта по поръчката.

Обособени позиции: НЕ

КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР:

Критерий за подбор, включващ минимални изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност

Възложителят не поставя изискване за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност.

Критерий за подбор, включващ минимални изисквания за икономическо и финансово състояние:

1. Участникът трябва да е реализирал минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти* :

Минимално ниво: Участникът трябва да е реализирал, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която е създаден или е започнал дейността си, минимален общ оборот, в двукратен размер на прогнозната стойност на поръчката, изчислен на база годишните обороти*.

**"Годишен общ оборот" е сумата от нетните приходи от продажби по смисъла на Закона за счетоводството.*

При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с посоченото изискване се декларира в ЕЕДОП, посредством попълване на раздел Б: „Икономическо и финансово състояние" в Част IV: „Критерии за подбор" от ЕЕДОП.

Доказване: Преди сключването на договор за поръчката, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи:

1. Годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; и/или

2. Справка за общия оборот. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на гореописаните документи, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

2 Участникът трябва да е реализирал минимален специфичен оборот, изчислен на база годишните обороти*:

Минимално ниво: Участникът трябва да е реализирал, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която е създаден или е започнал дейността си, минимален специфичен оборот, в размер, равняващ се на прогнозната стойност на поръчката, изчислен на база годишните обороти*.

За „сфера, попадаща в обхвата на поръчката“ се приемат дейности, включващи: **упражняване на строителен надзор** и/или **оценка на съответствието на инвестиционни проекти**.

Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейности, попадащи в обхвата на поръчката.

При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с посоченото изискване се декларира в ЕЕДОП, посредством попълване на раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП.

Доказване: Преди сключването на договор за поръчка Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи:

1. Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката.

Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на гореописаните документи, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за техническите и професионални способности на участниците:

1.За последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил минимум една услуга с предмет, идентичен или сходен, с този на поръчката.

Под „услуга с предмет, сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбират: услуги за оценяване съответствието на инвестиционни проекти, или еквивалентни на тях, и услуги за упражняване на строителен надзор или еквивалентни за тях, на завършени строежи I или II или III категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ**, или еквивалентна за обекти, изпълнявани извън България.

Участникът може да докаже съответствието с посочените изисквания за наличието на опит за изпълнението на поръчката както с един изпълнен обект, така и с няколко отделно изпълнени обекта.

**Следва да се има предвид, че чл. 137 от ЗУТ гласи:

Чл. 137. (1) В зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация строежите се категоризират, както следва:

1. първа категория:

а) автомагистрали, скоростни пътища и пътища I и II клас от републиканската пътна мрежа, железопътни линии, летища за обществено ползване, метрополитени и съоръженията към тях;

б) преносни проводи (мрежи) на техническата инфраструктура и съоръженията към тях в областта на водоснабдяването, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването и други дейности;

в) строежи, необходими за предпазване и защита на населението и възстановяване на районите от бедствия и аварии;

г) строежи, криещи опасност от взрив, от значително вредно въздействие върху околната среда или от разпространение на отровни или вредни вещества;

д) хидротехнически съоръжения, криещи опасност от наводнения, в т.ч. големи язовири и язовири от първа степен на потенциална опасност и прилежащите им съоръжения и временно строителство;

е) строежи, при които не се допуска прекъсване на технологичния процес;

ж) съоръжения за геозащита и брегоукрепване по реките и морския бряг;

з) електрически централи и топлоцентрали с мощност над 100 мегавата;

и) производствени предприятия с капацитет над 500 работни места и съоръжения към тях;

к) производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други на металургичната и химическата промишленост;

л) други строежи с национално значение, определени с акт на Министерския съвет;

м) недвижими културни ценности с категория "световно значение" и "национално значение", както и сгради в границите и охранителните зони на археологическите резервати извън урбанизирани територии;

н) реконструкция и основен ремонт на строежите от тази категория;

2. втора категория:

а) пътища III клас от републиканската пътна мрежа, първостепенна улична мрежа I и II клас и съоръженията към тях;

б) разпределителни проводи, съоръжения и устройства към тях в областта на водоснабдяването, канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването и други дейности;

в) (отм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.)

г) съоръжения и инсталации за третиране на отпадъци и закриване на депа за отпадъци чрез повърхностно запечатване с горен изолиращ екран;

д) сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители;

е) производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 200 до 500 работни места и съоръженията към тях;

ж) електрически централи и топлоцентрали с мощност от 25 до 100 мегавата;

з) (нова - ДВ, бр. 65 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г., отм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.)

и) реконструкция и основен ремонт на строежите от тази категория;

к) сгради и съоръжения на мини, рудници и кариери, в т.ч. за ликвидацията им, както и строежи, свързани с отстраняване на екологични щети в района на въздействието им;

3. трета категория:

а) общински пътища, улици от първостепенната улична мрежа III и IV клас и съоръженията към тях;

б) елементи на техническата инфраструктура, хидротехнически, хидромелиоративни и други мрежи, съоръжения и инсталации, непопадащи в горните категории;

в) жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители;

г) производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 100 до 200 работни места и съоръженията към тях;

д) електрически централи и топлоцентрали с мощност до 25 мегавата с изключение на обекти за производство на енергия по чл. 147, ал. 1, т. 14 и 14а;

е) паркове и градини с площ над 1 хектар;

ж) реконструкция и основен ремонт на строежите от тази категория;

з) приемно-предавателни станции и останалата физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи от магистрален тип на национално ниво или извън урбанизирани територии;

4. четвърта, пета, шеста категории……“

Забележки:

За изпълнени услуги за оценяване съответствието на инвестиционни проекти или еквивалентни за тях се приемат услуги, чието изпълнение е прието от Възложителя без забележки.

За завършени се приемат строежите, за които е издадено Разрешение за ползване или еквивалентен документ за обекти, изпълнявани извън България.

Изпълнените услуги следва да включват всяка една от дейностите за изпълнение на услуги за оценяване съответствието на инвестиционни проекти/ еквивалентни и упражняване на строителен надзор на строеж/ еквивалентни.

Изброените по-горе услуги (оценяване на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор) могат да бъдат изпълнени съвместно по отношение на един строеж или отделно по отношение на различни строежи.

Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с посоченото изискване се декларира в ЕЕДОП, като се предостави и информация за стойностите датите и получателите на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, посредством попълване на Част IV: Критерии за подбор, буква В: „Технически и професионални способности“, от ЕЕДОП.

Доказване: Определеният за изпълнител участник трябва да представи Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на гореописаните документи, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

Поръчката се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“.

Оценяването и класирането на офертите на участниците се извършва въз основа на икономически най-изгодна оферта, определена въз основа на критерия „най-ниска цена“.

Под „най-ниска цена“ се разбира най-ниската предложена обща цена за изпълнение на поръчката.

Класирането на участниците се извършва в низходящ ред, като на първо място се класира офертата на участник, предложил най-ниска обща цена без включен ДДС за изпълнение на поръчката.

Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на поръчка.

Ако най-ниската цена се предлага в две или повече оферти, класирането се извършва чрез жребий. При провеждането на жребия могат да присъстват представители на участниците.

Срок за получаване на оферти:

Дата: 26.11.2026 г. Час: 23:59 ч.

Дата и час на отваряне на оферти:

Дата: 27.11.2026 г. Час: 11:00 ч.

Място на отваряне на офертите: Офис на СДРУЖЕНИЕ "АУТОМОТИВ КЛЪСТЕР БЪЛГАРИЯ", находящ се на адрес гр. София (1784), р-н Младост, жк. София Тех Парк, бул. Цариградско шосе, 111Б, ет. 2, ап. офис 2.07а

Дата на настоящата покана

Дата: 16.11.2026 г.

Възложител: "СМТП Струма" ООД

Имена: Ирина Димитрова

Длъжност: Управител